

Gemeenteraad 18.12.2008

Intrekking en herneming van de beslissing van de gemeenteraad d.d. 31 januari 2006 inzake het gemeentelijk subsidiereglement betreffende hemelwatergebruik waarvoor het Vlaamse Gewest de verleende gemeentelijke premie gedeeltelijk terugbetaald.

De Gemeenteraad:

Gelet op artikel 135 § 2 van de gemeentewet;

Gelet op artikel 42 van het gemeentedecreet;

Gelet op de omzendbrief van de Vlaamse minister van Leefmilieu en Teverkstelling d.d. 23 maart 1999 met betrekking tot de vaststelling van de code van goede praktijk voor hemelwaterputten en infiltratievoorzieningen;

Gelet op het decreet betreffende de organisatie van de ruimtelijke ordening d.d. 18 mei 1999;

Gelet op het besluit van de Vlaamse regering van 29 juni 1999 houdende vaststelling van een algemene gewestelijke bouwverordening inzake hemelwaterputten;

Gelet op het besluit van de Vlaamse regering van 1 februari 2002 met betrekking tot de subsidiëring van de aanleg door de gemeenten van openbare rioleringen, andere dan prioritare rioleringen, en van de bouw door de gemeenten van kleinschalige rioolwaterzuiveringsinstallaties;

Gelet op het decreet betreffende het integraal waterbeleid van 18 juli 2003;

Gelet op het besluit van de minister van ruimtelijke ordening van 7 januari 2004 met betrekking tot de goedkeuring van de provinciale stedenbouwkundige verordening inzake afkoppeling van hemelwater afkomstig van enerzijds dakvlakken én anderzijds verharde oppervlakten;

Gelet op het besluit van de Vlaamse regering van 1 oktober 2004 houdende vaststelling van de gewestelijke stedenbouwkundige verordening inzake hemelwaterputten, infiltratievoorzieningen, buffervoorzieningen en gescheiden lozing van afvalwater en hemelwater;

Gelet op de beslissing van de gemeenteraad d.d. 30 november 2004 betreffende de schorsing van de gemeentelijke bouwverordening betreffende hemelwaterinstallaties, omwille van de goedkeuring van de provinciale stedenbouwkundige verordening inzake afkoppeling van hemelwater afkomstig van dakvlakken;

Gelet op het besluit van de provincieraad van Vlaams-Brabant van 7 juni 2005 houdende wijziging van de provinciale stedenbouwkundige verordening inzake afkoppeling van hemelwater afkomstig van enerzijds dakvlakken én anderzijds verharde oppervlakten;

Gelet op beslissing van de gemeenteraad d.d. 31 januari 2006 betreffende de intrekking en herneming van de beslissing van de gemeenteraad d.d. 29 november 2005 inzake het gemeentelijk subsidiereglement betreffende hemelwatergebruik waarvoor het Vlaamse Gewest mogelijk ook subsidies voorziet;

Gelet op de ondertekening van de Samenwerkingsovereenkomst Gemeenten 2008-2013, zoals goedgekeurd in zitting van de gemeenteraad d.d. 24 april 2008;

Gelet op de bepalingen van het onderscheidingsniveau van het thema water van de Samenwerkingsovereenkomst Gemeenten 2008-2013, meer bepaald punt 4.4.2;

Overwegende dat de gemeente voor de subsidiëring van hemelwaterinstallaties van het Vlaamse Gewest 250,00 euro kan terugbetaald krijgen per hemelwaterinstallatie indien voldaan is aan de voorwaarden van de samenwerkingsovereenkomst 2008-2013, thema water;

Gelet op het gunstig advies van de MINA-raad d.d. 24 juni 2008 en 2 oktober 2008;

Overwegende dat de bescherming van het leefmilieu tot één der prioritare opdrachten van de gemeente behoort;

Overwegende dat water gebruikt voor spoeling van toiletten, gebruik in de tuin, schoonmaak, en andere laagwaardige toepassingen (wasmachine) niet de kwaliteit van drinkwater hoeft te hebben;

Overwegende dat met het gebruik van hemelwater de mogelijkheid geschapen wordt om minder drinkwater te verbruiken en op te pompen uit de grondwaterlagen; dat hiermee het aanwenden van een schaarse grondstof op een oordeelkundige en duurzame manier beperkt wordt en dat verdrogingverschijnselen tegengegaan worden;

Overwegende dat hemelwaterputten als bufferopvang van hemelwater dienen en zo bij hevige regenval de druk op het gemeentelijk rioleringsstelsel en de kans op mogelijke overstromingen en overstorten verkleinen;

Overwegende dat hemelwater maximaal moet worden afgekoppeld van de openbare riolering en in de mate van het mogelijke worden hergebruikt, opdat dit een positieve invloed zou uitoefenen op de efficiëntie en het rendement van de rioolwaterzuiveringsinstallaties;

Overwegende dat de nodige kredieten voorzien worden in de begroting;

Op voordracht van het college van burgemeester en schepenen;

Na beraadslaging;

BESLUIT: met algemene stemmen

De gemeenteraadsbeslissing d.d. 31 januari 2006 in te trekken en te hernemen als volgt:

Art.1. - Definities

Voor de toepassing van dit gemeentelijk subsidiereglement gelden volgende definities:

- Horizontale dakoppervlakte: de oppervlakte van de verticale projectie van de buitenafmetingen van het dak op een horizontaal vlak;
- De in rekening te brengen horizontale dakoppervlakte: som van de nieuwe dakoppervlakte en het op te nemen gedeelte van de bestaande dakoppervlakte (bij uitbreiding);
- Hemelwater: verzamelnaam voor regen, sneeuw en hagel, met inbegrip van dooiwater;
- Hemelwaterput: reservoir, bestaande uit één of meerdere tanks, voor het opvangen en stockeren van hemelwater;
- Hemelwaterinstallatie: het geheel van een hemelwaterput met pompinstallatie (indien verplicht);
- Infiltratie: het doorsijpelen van hemelwater in de bodem;
- Infiltratiedebiet: de infiltratiecapaciteit vermenigvuldigd met de verhouding van de infiltratieoppervlakte over de som van de infiltratieoppervlakte en de referentieoppervlakte van de verharding en horizontale dakoppervlakte;
- Infiltratievoorziening: buffervoorziening waarbij de vertraagde afvoer gebeurt door infiltratie;
- Gewestelijke stedenbouwkundige verordening: het besluit van de Vlaamse regering van 1 oktober 2004 houdende vaststelling van de gewestelijke stedenbouwkundige verordening inzake hemelwaterputten, infiltratievoorzieningen, buffervoorzieningen en gescheiden lozing van afvalwater en hemelwater
- Provinciale stedenbouwkundige verordening: het besluit van de provincieraad van Vlaams-Brabant van 7 juni 2005 houdende wijziging van de provinciale stedenbouwkundige verordening inzake afkoppeling van hemelwater afkomstig van enerzijds dakvlakken én anderzijds verharde oppervlakten;
- Gebouw: vergunde woning of vergund lokaal;
- Lokaal: vergund gebouw waarvan een vereniging gebruik maakt voor haar activiteiten;
- Bestaand gebouw: gebouw waarvoor een bouwvergunning werd verkregen vóór 7 september 1999, d.w.z. 10 dagen na publicatie in het Belgisch Staatsblad van de algemene bouwverordening inzake hemelwaterputten;
- Nieuwbouw: nieuw opgetrokken gebouw;
- Verbouwing van een bestaand gebouw: bouwproject waarbij 60% of meer van de buitenmuren wordt behouden;
- Herbouw van een bestaand gebouw: bouwproject waarbij minder dan 60% van de buitenmuren wordt behouden, zonder aftrek van de oppervlakte van de gevelopeningen.

Art.2. - Subsidie

§1 Binnen de perken van de jaarlijks op de begroting voorziene en goedgekeurde kredieten, verleent het college van burgemeester en schepenen voor een bestaand gebouw of voor verbouwing van een bestaand gebouw een subsidie voor de aanleg van een hemelwaterinstallatie, indien deze geplaatst werd na 31 december 2007. Deze hemelwaterinstallatie dient te voldoen aan de toekenningsvoorwaarden in art. 3.

§2 Binnen de perken van de jaarlijkse op de begroting voorziene en goedgekeurde kredieten verleent het college van burgemeester en schepenen voor nieuwbouw en herbouw van een bestaand gebouw een subsidie voor de aanleg van een hemelwaterinstallatie, indien deze geplaatst werd na 31 december 2007 én indien de aanleg van een hemelwaterput niet verplicht is volgens de provinciale stedenbouwkundige verordening. Deze hemelwaterinstallatie dient te voldoen aan de toekenningsvoorwaarden in art. 3.

§3 De subsidie voor een hemelwaterinstallatie kan gecumuleerd worden met een subsidie voor een infiltratievoorziening, zoals bepaald in de beslissing van de gemeenteraad d.d. 18 december 2008 houdende intrekking en herneming van de beslissing van de gemeenteraad d.d. 17 februari 2004 inzake de goedkeuring van een gemeentelijk subsidiereglement betreffende infiltratievoorzieningen.

Art.3. – Toekenningsvoorwaarden voor de subsidie

§1 De hemelwaterinstallatie, zoals bedoeld in art. 2 §1 en §2, dient te voldoen aan:

- a. de richtlijnen zoals deze zijn bepaald in “Krachtlijnen voor een geïntegreerd rioleringsbeleid in Vlaanderen”, meer bepaald de “code van goede praktijk voor hemelwaterputten en infiltratievoorzieningen”

- b. de technische voorwaarden van de gewestelijke stedenbouwkundige verordening inzake hemelwaterputten, infiltratievoorzieningen, buffervoorzieningen en gescheiden lozing van afvalwater en hemelwater;
- c. de technische voorwaarden van de provinciale stedenbouwkundige verordening inzake afkoppeling van hemelwater van enerzijds dakvlakken én anderzijds verharde oppervlakten.

§2 De hemelwaterinstallatie, zoals bedoeld in art. 2 §1 en art. 2 §2, dient te voldoen aan volgende algemene voorwaarden:

- a) De inhoud van de hemelwaterput dient in overeenstemming te zijn met de aangesloten horizontale dakoppervlakte. De minimale putinhoud bedraagt 50 l/m², afgerond naar het hogere duizendtal, met een minimum van 3.000 liter. Concreet dient de minimale putinhoud in overeenstemming te zijn met de waarden in onderstaande tabel:

Horizontale dakoppervlakte	Minimale putinhoud
50 tot 60 m ²	3.000 l
61 tot 80 m ²	4.000 l
81 tot 100 m ²	5.000 l
101 tot 120 m ²	6.000 l
121 tot 140 m ²	7.000 l
141 tot 160 m ²	8.000 l
161 tot 180 m ²	9.000 l
181 tot 200 m ²	10.000 l
> 200 m ²	5.000 l per 100 m ²

Indien de horizontale dakoppervlakte niet groter is dan 50 m², is de installatie van een hemelwaterput bij nieuwbouw of herbouw niet verplicht, maar wordt wel een subsidie toegekend indien voldaan wordt aan de in dit reglement gestelde voorwaarden.

- b) De volledige dakoppervlakte is aangesloten op de hemelwaterput. Een subsidie bij onvolledig aangesloten dakoppervlakte is slechts toegestaan mits grondige motivering.
- c) Er mag geen directe verbinding gecreëerd worden tussen het drinkwaternet en het leidingennet aangesloten op de hemelwaterput. Hiertoe dient de hemelwaterput met drinkwater bijgevoerd te worden door middel van een bijvuelsysteem met onderbreking overeenkomstig de code van goede praktijk, ofwel dient een afzonderlijk leidingencircuit voorzien te worden voor hemelwater en drinkwater. Verbindingen, zelfs via mengkranen, gesloten afsluitkranen, keerkleppen of wegneembare aansluitkleppen, zijn verboden.
- d) Het hergebruik van het in de hemelwaterput opgevangen water is verplicht door middel van een aangesloten pompinstallatie. Een pompinstallatie is niet verplicht indien de aftappunten gravitair gevoerd kunnen worden.
- e) De hemelwaterinstallatie dient minimaal drie verschillende aansluitpunten te hebben, waarvan minstens één WC of één wasmachine.
- f) De overloop van de hemelwaterput wordt bij voorkeur aangesloten op een infiltratievoorziening. Enkel als er geen infiltratievoorziening is, mag de overloop van de hemelwaterput aangesloten worden op een openbare infiltratievoorziening, een waterloop, een kunstmatige afvoerweg voor hemelwater of een oppervlaktewater. Wanneer deze afvoermogelijkheden niet aanwezig zijn of aansluiting hierop niet haalbaar is, mag de overloop van de hemelwaterput aangesloten worden op het gedeelte van de openbare riolering bestemd voor de afvoer van hemelwater. Als er geen openbare riolering bestemd voor de afvoer van hemelwater aanwezig is, mag het hemelwater op de gemengde openbare riolering aangesloten worden. Wel moeten tot aan het lozingspunt op de openbare riolering het hemelwater en afvalwater gescheiden worden.

§3 De hemelwaterinstallatie is gebouwd na 31 december 2007 volgens, of in overeenstemming gebracht met, de code van goede praktijk voor hemelwaterputten en infiltratievoorzieningen, de gewestelijke stedenbouwkundige verordening én de provinciale stedenbouwkundige verordeningen.

§4 De bouw van de hemelwaterinstallatie is niet verplicht volgens de provinciale stedenbouwkundige verordeningen.

§5 Een (voor eensluidend verklaard) afschrift van de facturen dient door de bouwheer voorgelegd te worden.

Art.4. - Subsidiebedrag

De gemeentelijke subsidie voor een hemelwaterinstallatie bedraagt 500,00 euro, indien voldaan is aan de voorwaarden uit dit reglement.

Art.5. - Controle

Vooraleer over te gaan tot de uitbetaling van de subsidie zal de gemeente zich ervan vergewissen dat aan de voorwaarden van dit subsidiereglement voldaan is. Blijken deze voorwaarden niet nageleefd, dan zal de subsidie niet uitgekeerd worden. Het is de eigenaar op alle momenten toegestaan om de nodige aanpassingen door te voeren om alsnog voor de subsidie in aanmerking te komen.

Art.6. De subsidie wordt per gebouw, gelegen op het grondgebied van de gemeente Tremelo, slechts éénmalig toegekend aan de eigenaar of aan de huurder, mits toestemming van de eigenaar.

Art.7. Dit besluit treedt in werking vanaf 1 januari 2009 en geldt zolang de gemeente voor de subsidiëring van hemelwaterinstallaties van het Vlaamse Gewest een terugbetaling kan krijgen

Art.8. Dit besluit zal ter goedkeuring worden voorgelegd aan de Vlaamse overheid.

Art.9. Een afschrift van dit besluit zal ter kennisgeving gezonden worden naar:

- De provinciegouverneur;
- Departement LNE, afdeling Milieu-integratie en -subsidiëringen, Centraal Aanspreekpunt voor Lokale Overheden.