

## Zitting van 27 januari 2011

Aanwezig de dames en heren:

Paul Dams, burgemeester

Koen De Vadder: voorzitter, Marie-Louise Maes en Bert De Wit, schepenen;

André Wouters, Nadia Van Beughem, Marc Willems, Steven Volckaerts, Leo Van Win, Luc Goffin, Mark Haegemans, Machteld Vantrappen, Diane Willems, Dirik Van den Broeck, Chris Lievens, Felix Strackx, Nancy Van Loo, Marina Massu en Mark Wouters, raadsleden;

Theo Ceulemans, gemeentesecretaris.

Verontschuldigd:

Vital Van Dessel en Monique Goris, schepenen; Rosa Van Espen en Isabelle Van Passel, raadsleden;

Van Loo Nancy, raadslid, heeft de zitting verlaten na punt 1.

## Dagorde

1. Goedkeuring verslag van de vorige vergadering d.d. 16-12-2010.

### **Ruimtelijke ordening**

2. Verkavelingsaanvraag Rechtestraat, sectie A nr. 390 a5 - 1 kavel
  - a. Plaatselijke en gedeeltelijke verbreding van de wegenis in de Rechtestraat.
  - b. Vaststelling van de verkavelingslasten en –voorwaarden.
3. Verkavelingsaanvraag Werchtersebaan sectie B nr. 797 n - 2 kavels  
Vaststelling van de verkavelingslasten en –voorwaarden.

### **Openbare werken**

4. Denstraat: definitieve vaststelling van rooilijn- en onteigeningsplan.
5. P.B.E.: Vervangen van de palen en armaturen van de openbare verlichting in de Stijn Streuvelslaan. Goedkeuring van de uitgave voor vernieuwde verlichting, geraamd op 13.717,18 euro excl. BTW en gefinancierd via het renovatiefonds van gemeente Tremelo bij de PBE.
6. Nutswerken Eandis: Ondergronds brengen elektriciteitsnet en vernieuwen openbare verlichting in de Van Meerstraetenlaan. Goedkeuring ontwerp en ramingen ten bedrage van in totaal 24.424,14 euro (10.722,98 euro voor de netten – vrij van BTW en 11.323,28 euro netto + 2.377,88 euro BTW).
7. Gemeentelijke opdrachten voor diensten: Aankoop van een ruime gesloten bestelwagen, tweedehands, ten behoeve van de dienst grondgebiedzaken – technische uitvoeringsdienst: Vaststelling van de gunningwijze en – voorwaarden (onderhandelingsprocedure zonder bekendmakingregels bij de aanvang van de procedure) – indicatief geraamd bedrag voor het voertuig: 26.000,00 euro incl. BTW.
8. Gemeentelijke opdrachten voor leveringen: Update en uitbreiding telefooncentrale, inbegrepen in een nieuwe huurovereenkomst over 7 jaar – dienstjaren 2011 t.e.m. 2017. Vaststelling van de gunningwijze (onderhandelingsprocedure – artikel 17, §2, 1<sup>e</sup> lid, -f van de wet van 24.12.1993 betreffende de overheidsopdrachten voor aanneming van werken, leveringen en diensten) en gunningvoorwaarden. De opdracht wordt indicatief geraamd op 760,00 euro excl. BTW per maand (Indicatief geraamd op basis van 4 jaar 36.480,00 euro excl. BTW).

### **Financiën en fiscaliteiten**

9. Nominatieve toekenning van gemeentelijke toelagen aan diverse verenigingen overeenkomstig het algemeen toelagereglement – dj. 2011.
10. Kennisname van de beslissing van het AGBT inzake goedkeuring van de tarieven voor het gebruik van turnzalen en zwembad.
11. Kennisname van het toezicht van de provinciegouverneur voor het Vlaams Ministerie van Bestuurszaken, Agentschap voor Binnenlands Bestuur, d.d. 09.12.2010 inzake de goedkeuring van een retributiereglement:
  - op werken aan nutsvoorzieningen op gemeentelijke openbaar domein verlenging vanaf 1 januari 2011 tot 31 december 2013;
  - op het inschrijvingsbedrag van de volwassenenafdeling, de boetes en het leengeld van de audiovisuele materialen en luisterboeken evenals op het inkomgeld voor auteurslezingen van G.P.O. Bibliotheek.
12. Optrekken van het bedrag van de maaltijdcheque voor het gemeentepersoneel tot 7 euro, ingediend door de Vlaams Belang-fractie, overeenkomstig art. 22 van het gemeentedecreet.

## **PUNT 1: Goedkeuring verslag van de vorige vergadering d.d. 16-12-2010**

### De Gemeenteraad

De Voorzitter vraagt de Gemeenteraad of er opmerkingen worden gemaakt over de redactie van de notulen van de gemeenteraadsvergadering d.d. 16-12-2010.

Deze notulen worden vervolgens met algemene ja-stemmen goedgekeurd.

## **PUNT 2: Verkavelingsaanvraag Rechtestraat, sectie A nr. 390 a5 - 1 kavel**

- a. Plaatselijke en gedeeltelijke verbreding van de wegenis in de Rechtestraat.
- b. Vaststelling van de verkavelingslasten en –voorwaarden.

### **a. Plaatselijke en gedeeltelijke verbreding van de wegenis**

#### De Gemeenteraad:

Aangezien het behoort de Rechtestraat gedeeltelijk en plaatselijk te verbreden door inlijving in het openbaar domein der wegenis van een strook grond gelegen tussen de grens van de weg en 5 m uit de as van de Rechtestraat;

Gezien het extract staat aangeduid op de bijgevoegde plannen en overwegende dat het getuigschrift bestatigende het houden van een onderzoek van commodo et incommodo, bekend werd gemaakt overeenkomstig de onderrichtingen;

Overwegende dat de gronden nodig voor de verbreding van gezegde weg kosteloos door de gemeente worden verkregen zodat geen schatting der waarde noodzakelijk is;

Gelet op de wet d.d. 20.05.1865 art.2;

Gelet op de wet d.d. 27.05.1970;

Gelet op de nieuwe gemeentewet en op de toepasselijke bepalingen uit het gemeentedecreet.

**BESLUIT:** met volgende stemming: Bert De Wit, ja; Willems Marc, ja; Goffin Luc, ja; Vantrappen Machteld, ja; Willems Diane, ja; Van den Broeck Dirik, ja; Van Beughem Nadia, onthouding; Strackx Felix, onthouding; Massu Marina, onthouding; Wouters André, ja; Wouters Mark, onthouding; Haegemans Mark, onthouding; Lievens Chris, ja; Van Win Leo, ja; Volckaerts Steven, ja; Maes Marie-Louise, ja; Paul Dams, ja; Koen De Vadder, onthouding;

**Art.1.** Het wegtracé van de Rechtestraat, in gele tint, zoals aangeduid op bijgaand opmetingsplan, dat met deze beslissing één geheel uitmaakt, goed te keuren.

**Art.2.** De gronden voor een gezamenlijke oppervlakte van 0 are en 40 ca, waarvan de inneming nodig is voor de uitvoering van het ontwerp zullen gratis aangeschaft worden bij wijze van onteigening in der minne en om reden van openbaar nut.

**Art.3.** De akten van gratis grondafstand zullen opgemaakt worden door een notaris en namens de gemeente rechtsgeldig ondertekend worden door de burgemeester bijgestaan door de gemeentesecretaris.

**Art.4.** Afschrift van deze beslissing zal voor verder gevolg gezonden worden aan de heer gemachtigde ambtenaar van AROHM te Leuven.

## **b. Vaststelling van verkavelingslasten en -voorwaarden**

### De Gemeenteraad

Neemt kennis van de uitslag van het openbaar onderzoek met betrekking tot het perceel gelegen te Tremelo Rechtestraat sectie A nr. 390 a5.

### Vaststelling van verkavelingslasten en -voorwaarden

#### De Gemeenteraad

Gelet op onze kennisneming van heden, van de resultaten van het openbaar onderzoek, betreffende de verkavelingsaanvraag ingediend door de heer Feyaerts Benny, Pastoriestraat 31.1.1 te 3128 Tremelo;

Gelet op de wet d.d. 29/03/1962, gewijzigd bij deze van 22.04.1970, houdende organisatie van de ruimtelijke ordening en van de stedenbouw, zoals dit aangevuld werd bij het dekreet d.d. 28/05/1985 en het gecoördineerd dekreet betreffende de ruimtelijke ordening d.d. 02/10/1996 art. 56 § 1, 1°; 2°;

Gelet op de Nieuwe Gemeentewet en op de toepasselijke bepalingen uit het gemeentedecreet.

**BESLUIT:** met volgende stemming: Bert De Wit, ja; Willems Marc, ja; Goffin Luc, ja; Vantrappen Machteld, ja; Willems Diane, ja; Van den Broeck Dirik, ja; Van Beughem Nadia, onthouding; Strackx Felix, onthouding; Massu Marina, onthouding; Wouters André, ja; Wouters Mark, onthouding; Haegemans Mark, onthouding; Lievens Chris, ja; Van Win Leo, ja; Volckaerts Steven, ja; Maes Marie-Louise, ja; Paul Dams, ja; Koen De Vadder, onthouding;

**Art.1.** Aan de verkavelingsaanvraag ingediend door de heer Feyaerts Benny, Pastoriestraat 31.1.1 te 3128 Tremelo, voor de percelen gelegen te 3120 Tremelo, Rechtestraat, kadastraal gekend sectie A nrs. 390 a5, worden volgende lasten en voorwaarden verbonden vooraleer een kavel mag verkocht of aangewend worden als bouwgrond:

- Overeenkomstig de gemeenteraadsbeslissing d.d. 22/12/1998, zal voor het ontbreken van de rioleringsinfrastructuur, voorafgaandelijk aan de aflevering van de vergunning een belasting van € 148,74 per lopende meter dienen betaald te worden aan het gemeentebestuur van Tremelo. Hiervoor zal door de gemeentelijke bouwdienst, voorafgaandelijk een factuur van € 2.936,13 (€ 148,74 x 19,74 m), opgemaakt worden;
- Inzake voorzieningen voor aardgas, zal de verkavelaar zich dienen te houden aan de door het beheerscomité van de intercommunale Eandis, Elektriciteitsstraat 70 te 2800 Mechelen, vastgesteld en toepasselijk verklaarde reglementering;
- De uitbreiding van het telefoonnet en de mogelijke voorzieningen voor telecommunicatie op kosten van de verkavelaar, volgens de opmeting en raming van de beherende maatschappij, Belgacom, Area Hasselt, Hendrik Vanveldekenningel 39 te 3500 Hasselt;
- De uitbreiding van het waterleidingsnet, op kosten van de verkavelaar, volgens opmeting, plan en raming van de Vlaamse Maatschappij voor Watervoorziening, H. Hooverplein 23 te 3000 Leuven;
- De verkavelaar zal de beplanting binnen de af te stane strook grond, zowel bomen als struiken, volledig en op zijn kosten dienen te verwijderen, voor de verkoop of benutting van de kavels.

**Art.2.** Het College van Burgemeester en Schepenen wordt gelast met de verdere afhandeling van onderhavige beslissing.

**Art.3.** Deze beslissing zal het dossier voor verder gevolg aanvullen en ter kennisgeving worden toegezonden aan de heer Gemachtigde Ambtenaar van AROHM te Leuven.

## **PUNT 3: Verkavelingsaanvraag Werchtersebaan sectie B nr. 797 n - 2 kavels**

### **Vaststelling van de verkavelingslasten en -voorwaarden.**

#### De Gemeenteraad:

Neemt kennis van de uitslag van het openbaar onderzoek met betrekking tot het perceel gelegen te Tremelo Werchtersebaan sectie B nr. 797 n.

Vaststelling van verkavelingslasten en -voorwaarden

De Gemeenteraad

Gelet op onze kennisneming van heden, van de resultaten van het openbaar onderzoek, betreffende de verkavelingsaanvraag ingediend door de heer en mevrouw Van Herck – De Coster, Grote Baan 244 te 3150 Haacht;

Gelet op de wet d.d. 29/03/1962, gewijzigd bij deze van 22.04.1970, houdende organisatie van de ruimtelijke ordening en van de stedenbouw, zoals dit aangevuld werd bij het dekreet d.d. 28/05/1985 en het gecoördineerd dekreet betreffende de ruimtelijke ordening d.d. 02/10/1996 art. 56 § 1, 1°; 2°;

Gelet op de Nieuwe Gemeentewet en op de toepasselijke bepalingen uit het gemeentedecreet.

**BESLUIT:** met algemene ja-stemmen

Art.1. Aan de verkavelingsaanvraag ingediend door de heer en mevrouw Van Herck – De Coster, Grote Baan 244 te 3150 Haacht, voor het perceel gelegen te 3120 Tremelo, Werchtersebaan, kadastraal gekend sectie B nr. 797 n, worden volgende lasten en voorwaarden verbonden vooraleer een kavel mag verkocht of aangewend worden als bouwgrond:

- Inzake voorzieningen voor aardgas, zal de verkavelaar zich dienen te houden aan de door het beheerscomité van de intercommunale Eandis, Elektriciteitsstraat 70 te 2800 Mechelen, vastgesteld en toepasselijk verklaarde reglementering;
- De uitbreiding van het telefoonnet en de mogelijke voorzieningen voor telecommunicatie op kosten van de verkavelaar, volgens de opmeting en raming van de beherende maatschappij, Belgacom, Area Hasselt, Hendrik Vanveldekenningel 39 te 3500 Hasselt;
- De uitbreiding van het waterleidingsnet, op kosten van de verkavelaar, volgens opmeting, plan en raming van de Vlaamse Maatschappij voor Watervoorziening, H. Hooverplein 23 te 3000 Leuven;
- De verkavelaar zal de beplanting binnen de af te stane strook grond, zowel bomen als struiken, volledig en op zijn kosten dienen te verwijderen, voor de verkoop of benutting van de kavels.

Art.2. Het College van Burgemeester en Schepenen wordt gelast met de verdere afhandeling van onderhavige beslissing.

Art.3. Deze beslissing zal het dossier voor verder gevolg aanvullen en ter kennisgeving worden toegezonden aan de heer Gemachtigde Ambtenaar van AROHM te Leuven.

**PUNT 4: Denstraat: definitieve vaststelling van rooilijn- en onteigeningsplan.**

De Gemeenteraad:

Gelet op het gemeentedecreet, inzonderheid generieke artikel 2 betreffende de gemeentelijke bevoegdheid om de aangelegenheden van gemeentelijk belang;

Gelet op het gemeentedecreet, inzonderheid artikel 42 §1, houdende bevoegdheid van de gemeenteraad ten aanzien van aangelegenheden bedoeld in artikel 2;

Gelet het decreet d.d. 8-05-2009 - B.S. 3-07-2009 -houdende vaststelling en realisatie van de rooilijnen;

Gelet op de collegebeslissing d.d. 13-04-2010 houdende gunning van de studieopdracht voor de dossiers Stappaertblokstraat en Denstraat aan Goossens Luc, Koolstraat 28 – 9300 Aalst;

Gelet de besprekingen en de noodzaak van de opmaak van een rooi- en onteigeningsplan voor beide wegen;

Gelet op de aanstelling van Benny Feyaerts voor de opmaak van deze rooilijn- en onteigeningsplannen;

Gelet op de gemeenteraadsbeslissing d.d. 30-09-2010 waarbij werd melding gemaakt van een te ontwerpen rooilijnbreedte van 7 m, als zijnde een absoluut minimum gelet op de verlegging van de nutsleidingen;

Overwegende dat het bovengronds laagspanning en OV-net eveneens ondergronds zal worden gebracht;

Gelet op het goedgekeurde definitieve ontwerp van de riolering- en wegeniswerken in de Stappaertblokstraat en Denstraat;

Gelet op de ontwerpen van rooilijn- en onteigeningsplan van de Denstraat, opgemaakt en ons overgemaakt door de b.v.b.a. landmeterskantoor Feyaerts op 27-10-2010;

Gelet op het rooilijndecreet d.d. 8-05-2009, hoofdstuk II, afdeling 2, houdende te volgen procedure van gemeentelijke rooilijnplannen, met inzonderheid artikel 9§1 waarbij de gemeenteraad een voorlopige en een definitieve vastlegging dient te doen van deze rooilijnplannen;

Gelet op hoofdstuk III, artikel 12, dat bepaald dat onteigeningsplannen welke worden opgesteld en waarvan men de uitvoering beoogt samen met de rooilijnplannen, onderworpen worden aan dezelfde en gelijktijdige procedure voor de vaststelling van deze rooilijnplannen;

Overwegende dat na een voorlopige vaststelling van de rooilijn- en onteigeningsplannen de procedure openbaar wordt gemaakt door het college en na doorstromen van de administratieve bepalingen conform het decreet deze opnieuw dienen voorgelegd aan de gemeenteraad tot definitieve vastlegging;

Overwegende dat de onteigeningen kunnen worden afgehandeld na de definitieve vastleggingen van rooilijn- en onteigeningsplannen en dit pas na het verkrijgen van een onteigeningsmachtiging van het Vlaamse Regering;

Overwegende dat het de intentie is om grondafstanden opgenomen in de beschrijvende tabel van het rooilijn- en onteigeningsplannen van de Denstraat uit te voeren via gratis grondafstanden;

Overwegende dat de betrokken eigenaars na de aanleg van de riolering en wegenis in de Denstraat een meerwaarde verkrijgen van hun percelen die de grondinname ruimschoots compenseert;

Gelet op de gemeenteraadsbeslissing d.d. 25-11-2010 houdende voorlopige vaststelling van het rooilijn- en onteigeningsplan van de Denstraat;

Gelet op het openbaar onderzoek dat werd gehouden van 14 december 2010 tot 18 januari 2011;

Overwegende dat er geen bezwaarschriften werden ingediend.

**BESLUIT:** met algemene ja-stemmen

**Art.1.** Het rooilijn- en onteigeningsplan van de Denstraat, opgemaakt en overgemaakt door de b.v.b.a. Landmeterskantoor Feyaerts, d.d. 27-10-2010, definitief vast te stellen.

**Art.2.** Het college van burgemeester en schepenen te gelasten met de uitvoering van deze beslissing, conform het decreet d.d. 8-05-2009 tot vaststelling en realisatie van de rooilijnen.

**Art.3.** De grondinnemingen in overeenstemming met de onteigeningsplannen principieel uit te voeren als gratis grondafstand en dit na het verkrijgen van de onteigeningsmachtiging na deze definitieve vaststelling van dit rooilijn- en onteigeningsplan.

**Art.4.** De definitieve vaststelling van het rooilijnplan van de Denstraat zal binnen de 60 kalenderdagen na deze beslissing in het Belgisch Staatsblad worden gepubliceerd. Het gemeentelijk rooilijnplan treedt in werking veertien dagen na de bekendmaking.

**Art.5.** Van deze beslissing in kennis te stellen:

- de bouwdienst;
- de dienst openbare werken.

**PUNT 5: P.B.E.: Vervangen van de palen en armaturen van de openbare verlichting in de Stijn Streuvelslaan. Goedkeuring van de uitgave voor vernieuwde verlichting, geraamd op 13.717,18 euro excl. BTW en gefinancierd via het renovatiefonds van gemeente Tremelo bij de PBE**

De Gemeenteraad:

Gelet op de zeer slechte staat van de metalen palen in de Stijn Streuvelslaan;

Gelet op de veiligheid van de weggebruiker en de omwonenden;

Overwegende dat bij het vervangen van de palen ook de verouderde armaturen dienen vervangen te worden;

Gelet op de offerte van de PBE ten bedrage van 13.717,68 euro excl. BTW voor het vernieuwen van de palen en armaturen van het openbare verlichtingsnet in de Stijn Streuvelslaan;

Overwegende dat deze kosten, kunnen worden gefinancierd door het renovatiefonds bij de PBE waarover de gemeente Tremelo beschikt.

**BESLUIT:** met algemene ja-stemmen

**Art.1.** De offerte ten bedrage van 13.717,68 euro excl. BTW goed te keuren.

**Art.2.** De uitgave te financieren via het renovatiefonds van de gemeente Tremelo bij de PBE.

**Art.3.** Van deze beslissing, in kennis te stellen:

- PBE – Diestsesteenweg 126, 3210 Lubbeek – Linden;
- De financiële dienst t.a.v. Paula Aelbrecht;
- De dienst openbare werken.

**PUNT 6: Nutswerken Eandis: Ondergronds brengen elektriciteitsnet en vernieuwen openbare verlichting in de Van Meerstraetenlaan. Goedkeuring ontwerp en ramingen ten bedrage van in totaal 24.424,14 euro (10.722,98 euro voor de netten – vrij van BTW en 11.323,28 euro netto + 2.377,88 euro BTW).**

De Gemeenteraad:

Overwegende dat in de Van Meerstraetenlaan een deel van het elektriciteitsnet ondergronds is aangelegd;

Overwegende dat een deel van het elektriciteitsnet nog bovengronds is en de verlichting verouderd, meer bepaald tussen kruispunt Grootlosestraat en hn 10 in de Van Meerstaetenlaan;

Gelet op de offertevraag aan Eandis om dit deel van het net ondergronds te brengen en daarbij ook de openbare verlichting te vernieuwen met gepaste palen en armaturen aanleunend aan de bestaande ter hoogte van de sociale woningen verder door in de Van Meerstraetenlaan;

Gelet op de offerte van Eandis t.b.v. 10.722,98 Euro excl. en vrij van BTW, voor het ondergronds brengen van dit net en bijkomend 11.323,28 Euro excl. BTW en 2.377,88 Euro BTW voor het vernieuwen van de openbare verlichting;

Overwegende dat het type van de nieuwe voorgestelde openbare verlichting aanleunt bij de bestaande verlichting in de Van Meerstraetenlaan;

Overwegende dat de nodige kredieten voorzien zijn in het budget 2011 onder buitengewone uitgaven volgens artikelnummer 426 /732 54.

**BESLUIT:** met algemene ja-stemmen

**Art.1.** De offerte voor het ondergronds brengen van het elektriciteitsnet en het vernieuwen van de openbare verlichting in de Van Meerstraetenlaan tussen kruispunt Grootlosestraat en hn 10, ten bedrage van in totaal 24.424,14 Euro (10.722,98 Euro voor de netten - vrij van BTW en 11.323,28 Euro netto + 2.377,88 Euro BTW), goed te keuren.

**Art.2.** De kosten voor deze aanpassing te financieren met de voorziene kredieten van de buitengewone uitgaven onder artikelnummer. 426/ 732 -54 van budget 2011.

**Art.3.** Een afschrift van deze beslissing over te maken aan:

- Eandis, t.a.v. Angelo Lambrechts, Elektriciteitstraat 70, 2800 Mechelen;
- de financiële dienst Tremelo t.a.v. Paula Aelbrecht;
- de dienst grondgebiedzaken.

**PUNT 7: Gemeentelijke opdrachten voor diensten: Aankoop van een ruime gesloten bestelwagen, tweedehands, ten behoeve van de dienst grondgebiedzaken – technische uitvoeringsdienst:**

**Vaststelling van de gunningwijze en – voorwaarden (onderhandelingsprocedure zonder bekendmakingregels bij de aanvang van de procedure) – indicatief geraamd bedrag voor het voertuig: 26.000,00 euro incl. BTW.**

Gemeenteraadslid Felix Strackx heeft een opmerking over deze aankoop: Hij heeft nl. op internet een gelijkaardige tweedehands bestelwagen opgezocht maar moest vaststellen dat voor de genoemde prijs van 26.000,00 € gemakkelijk een splinternieuwe camionette kan verkregen worden. Hij bezorgt de burgemeester een tiental dito verkoopvoorstellen.

Gemeenteraadslid Nadia Van Beughem sluit zich hierbij aan en merkt op dat de aankoop van een nieuwe bestelwagen sowieso ook een garantie bij de aankoop oplevert.

Gemeenteraadslid Mark Haegemans vond in het dossier bitter weinig basis over de feitelijke aankoop van het voertuig dat men op het oog heeft nl. een Volkswagen Crafter. Ook hij vindt dat er een vergelijking had moeten gemaakt worden met de aankoop van een nieuw gelijkaardig voertuig. De burgemeester antwoordt dat bedoelde bestelwagen wel een totaal volledig ingerichte camionette betreft, zowel wat betreft cabine, laadbak als uitrusting. Gemeenteraadsvoorzitter Koen De Vadder rondt af dat het hier een onderhandelingsprocedure betreft maar dat het knap moeilijk zal zijn om de markt te bevragen, de mededing te laten spelen en te vergelijken.

De Gemeenteraad:

Gelet op het Gemeentedecreet, inzonderheid art. 43 §2 11° lid, art. 57 §1 en §3 4° lid en art. 160 §2;

Gelet op de toepasselijke bepalingen uit de Nieuwe Gemeentewet;

Gelet op de wet van 24 december 1993 betreffende de overheidsopdrachten en sommige opdrachten voor aanneming van werken, leveringen en diensten, inzonderheid art.17, §1, §2; 1° lid, –a;

Gelet op het KB van 08.01.1996 betreffende de overheidsopdrachten en sommige opdrachten van werken, leveringen en diensten en de concessies voor openbare werken, inzonderheid art. 120, 1° lid;

Gelet op het KB van 26.09.1996 tot bepaling van de algemene uitvoeringsregels van de overheidsopdrachten en van de concessies voor openbare werken, inzonderheid art. 3, §1;

Gelet op de noodzaak tot aankoop van een grote gesloten bestelwagen ten behoeve van de dienst grondgebiedzaken – technische uitvoeringsdienst – groenploeg;

Gelet op de administratieve bepalingen en de technische beschrijvingen van het lastenboek en de indicatieve raming ten bedrage van 26.000,00 Euro incl. BTW;

Overwegende de noodzaak aan een veilige opberging voor klein materieel van de groenploeg, zoals bosmaaiers, boomzagen, e.d.;

Overwegend dat wordt voorgesteld een aankoop van een tweedehands voertuig, niet ouder dan het bouwjaar 2009 met maximaal 20.000 km;

Overwegend dat wordt voorgesteld voor de aankoop van een voertuig, zijnde een gesloten bestelwagen tweedehands, in totaal indicatief geraamd op 26.000,00 Euro incl. BTW te gunnen bij onderhandelingsprocedure zonder bekendmakingregels bij de aanvang van de procedure;

Overwegende dat de gepaste kredieten werden ingeschreven in het budget 2011, onder de buitgewone uitgaven volgens artikel 2011- 421/ 743 -52 voor de aankoop van voertuigen binnen de technische uitvoeringsdienst.

**BESLUIT:** met volgende stemming: Bert De Wit, ja; Willems Marc, ja; Goffin Luc, ja; Vantrappen Machteld, ja; Willems Diane, ja; Van den Broeck Dirik, ja; Van Beughem Nadia, neen; Strackx Felix, neen; Massu Marina, neen; Wouters André, neen; Wouters Mark, neen; Haegemans Mark, neen; Lievens Chris, ja; Van Win Leo, ja; Volckaerts Steven, ja; Maes Marie-Louise, ja; Paul Dams, ja; Koen De Vadder, neen;

**Art.1.** Er zal een opdracht worden gegund, waarvan het geraamd bedrag bij benadering 26.000,00 EUR incl. BTW zal bedragen, met als voorwerp de hierna omschreven leveringen van een ruime gesloten bestelwagen, tweedehands, ten behoeve van de dienst grondgebiedzaken – technische dienst, en dit in overeenstemming met bijgaand bestek.

**Art.2.** De opdracht waarvan sprake in art.1 zal gegund worden bij onderhandelingsprocedure zonder bekendmakingregels bij de aanvang van de procedure en waarbij, behoudens onmogelijkheid, minstens 3 leveranciers zullen worden geraadpleegd.

**Art.3.** De opdracht waarvan sprake in art.1 zal beheerd worden:

- enerzijds door de artikelen van de algemene aannemingsvoorwaarden in hun geheel;
- en anderzijds door het bestek dat bij onderhavige beslissing gevoegd is en met deze één geheel uitmaakt.

**Art.4.** De opdracht waarvan sprake in art.1 zal gefinancierd worden door de gepaste kredieten ingeschreven in het budget 2011, onder de buitgewone uitgaven volgens artikel 2011- 421/ 743 -52 voor de aankoop van voertuigen binnen de technische uitvoeringsdienst.

**Art.5.** Het college van burgemeester en schepenen te gelasten met de uitvoering van deze beslissing.

**PUNT 8: Gemeentelijke opdrachten voor leveringen: Update en uitbreiding telefooncentrale, inbegrepen in een nieuwe huurovereenkomst over 7 jaar – dienstjaren 2011 t.e.m. 2017. Vaststelling van de gunningwijze (onderhandelingsprocedure – artikel 17, §2, 1° lid, -f van de wet van 24.12.1993 betreffende de overheidsopdrachten voor aanneming van werken, leveringen en diensten) en gunningvoorwaarden. De opdracht wordt indicatief geraamd op 760,00 euro excl. BTW per maand (36.480 euro excl. BTW berekend op basis van 48 maanden voor meerjarige contracten)**

De Gemeenteraad:

Gelet op het gemeentedecreet van 15 juli 2005, inzonderheid art. 57, betreffende de bevoegdheden van het college van burgemeester en schepenen, en latere wijzigingen;

Gelet op de bepalingen volgens artikels 99, 100 en 101 van het gemeentedecreet inzake de interne controle;

Gelet op de wet van 24 december 1993 betreffende de overheidsopdrachten en sommige opdrachten voor aanneming van werken, leveringen en diensten, inzonderheid art. 17, § 2, 1<sup>o</sup> f (technische specificiteit) en latere wijzigingen;

Gelet op het KB van 8 januari 1996 betreffende de overheidsopdrachten voor aanneming van werken, leveringen en diensten en de concessies voor openbare werken, en latere wijzigingen;

Gelet op het KB van 26 september 1996 tot bepaling van de algemene uitvoeringsregels van de overheidsopdrachten en van de concessies voor openbare werken, en latere wijzigingen;

Gelet op de algemene aannemingsvoorwaarden, opgenomen in de bijlage bij voormeld besluit van 26 september 1996, en latere wijzigingen;

Gelet op de gunning d.d. 21-09-2004 van de huur van een telefooncentrale met interconnectie tussen de verschillende sites en diensten van de gemeente Tremelo aan de n.v. Nextel te Wommelgem, aan een jaarlijkse kostprijs van 9.616,56 euro incl. BTW per jaar incl. BTW en dit volgens de toenmalige configuratie;

Overwegende dat deze huurovereenkomst eind 2010 werd beëindigd en noodzakelijk dient verlengd;

Overwegende dat de technologie werd verbeterd en voor de telefooncentrale een grondige update noodzakelijk is, zoals een aparte en vernieuwde noodvoeding, processor, bijkomende poorten, software;

Overwegende dat bestaande telefoontoestellen kunnen worden behouden alsook de digitale en analoge kaarten van de centrale;

Overwegende dat er noodzaak is aan dect- technologie (draagbare toestellen) in de gemeentelijke loods met een gelinkte centrale aan de vernieuwde hoofdcentrale in het serverlokaal;

Overwegende dat deze technologie kan worden toegepast in de toekomstige hoofdlocatie van de buitenschoolse kinderopvang te Baal;

Gelet op de noodzaak om de telefooncentrale uit te breiden met een module 'callcenter' om te voldoen aan de nood- en interventieplannen van onze gemeente;

Gelet op het bijzonder lastenboek en de indicatieve raming ten bedrage van 760,00 euro excl. BTW/ maand (11.035,20 incl. BTW/ jaar), of 36.480,00 euro excl. BTW volgens de regelgeving en ramingmodaliteiten van de overheid voor meerjarige contracten gelijk aan of boven de 4 jaar te berekenen op basis van 48 maanden;

Overwegende dat deze huur een resultaatverbintenis inhoudt waarbij alle noodzakelijke onderhoud en interventie inbegrepen is;

Overwegende dat omwille van de prijs het hergebruiken van onderdelen van de huidige installatie kan, mits verder te werken de huidige dienstverlener;

Overwegende dat conform art. 17, § 2, 1<sup>o</sup> f van de wet van 24 december 1993 sommige werken, leveringen of diensten omwille van hun technische of artistieke specificiteit slechts aan één bepaalde aannemer, leverancier of dienstverlener kunnen worden toevertrouwd;

Overwegende dat de nodige kredieten beschikbaar zijn in het budget van dienstjaar 2011, gewone uitgaven, onder artikel 104/123-12;

Overwegende dat de nodige kredieten dienen te worden voorzien in de budgetten van desbetreffende dienstjaren;

**BESLUIT:** met algemene ja-stemmen

**Art.1.** Over te gaan tot een update en uitbreiding van de huidige telefooncentrale inbegrepen in een nieuwe huurovereenkomst over 7 jaar, zoals bepaald in lastenboek dat met deze beslissing één geheel uitmaakt en hierbij ook wordt goedgekeurd;

**Art.2.** De meerjarige opdracht waarvan sprake in art. 1, zal na onderhandeling worden gegund bij onderhandelingsprocedure zonder bekendmakingregels bij de aanvang van de procedure, meer bepaald art. 17, §2, 1<sup>o</sup> lid, -f (gunning mogelijk aan één leverancier omwille van technische specificiteiten);

**Art.3.** De opdracht waarvan sprake in art.1 zal beheerd worden door de artikelen 10, §2, 15, 16, 17, 18, 20, 21, 22, 30, §2, 36 en 41 van de algemene aannemingsvoorwaarden;

**Art.4.** De opdracht waarvan sprake in art.1 wordt indicatief geraamd op een huur van 760,00 euro excl. BTW per maand – zijnde 11.035,20 euro incl. BTW per jaar met looptijd van 7 jaar (36.480,00 euro excl. BTW op basis van 48 maanden);

**Art.5.** Het college van burgemeester en schepenen te gelasten met de uitvoering van deze beslissing namelijk het onderhandelen met de n.v. Nextel - Koralenhoeve 15, B-2160 Wommelgem, voor de uiteindelijke gunning;

**Art.6.** Van deze beslissing in kennis te stellen:

- de dienst overheidsopdrachten;
- de financiële dienst;
- de dienst grondgebiedzaken.

### **PUNT 9: Nominatieve toekenning van gemeentelijke toelagen aan diverse verenigingen (adviesraden) overeenkomstig het algemeen toelagereglement – dj. 2011.**

Schepen Maes Marie-Louise merkt op dat het niet om verenigingen gaat maar om de adviesraden.

**De Gemeenteraad:**

Gelet op de gemeentewet;

Gelet op de toepasselijke bepalingen uit het gemeentedecreet;

Gelet op de wet van 14/11/1983 betreffende de controle op de toekenning en op de aanwending van sommige toelagen;

Gelet op onze beslissing van 27/12/1995 houdende vaststelling van een gemeentelijk toelagereglement;

Gelet op de in de begroting 2011 voorziene toelagen aan diverse verenigingen;

Overwegende dat de gemeenteraad, overeenkomstig art. 4 van bovenvermelde wet, voor iedere toelage nog een toewijzingsbeslissing moet nemen waarbij:

- de aard, de omvang en de aanwendingsvoorwaarden worden bepaald;
- eveneens de nodige verantwoordingsstukken worden opgelegd evenals de termijnen waarbinnen die verantwoording dient te worden voorgelegd.

**BESLUIT:** met algemene ja-stemmen

**Art.1.** In uitvoering van artikel 3 van onze beslissing d.d. 27/12/1995 volgende toelagen toe te kennen over het dienstjaar 2011:

01. Middenstandsraad (521/332-02)

- aard: toelage voor werkingsuitgaven of investeringsuitgaven vrij te bepalen door de toelagetrekker;
- omvang: € 1.983,00;
- aanwendingsvoorwaarden: vrij;
- verantwoording: schriftelijke rechtvaardiging van het gebruik van de toelage in het kader van het doel waarvoor zij is toegekend, in te dienen uiterlijk op 30/04/2012.

02. Cultuurraad (762/332-02)

- aard: toelage voor werkingsuitgaven of investeringsuitgaven vrij te bepalen door de toelagetrekker;
- omvang: € 4.720,00;
- aanwendingsvoorwaarden: vrij;
- verantwoording: schriftelijke rechtvaardiging van het gebruik van de toelage in het kader van het doel waarvoor zij is toegekend, in te dienen uiterlijk op 30/04/2012.

03. Vzw Damiaanmuseum (771/332-02)

- aard: toelage voor werkingsuitgaven vrij te bepalen door de toelagetrekker
- omvang: € 3.000,00;
- aanwendingsvoorwaarden: uitdrukkelijk ter dekking van de werkingskosten in het Pater Damiaanmuseum, Pater Damiaanstraat 37 te 3120 Tremelo;
- verantwoording: schriftelijke rechtvaardiging van het gebruik van de toelage in het kader van het doel waarvoor zij is toegekend, in te dienen uiterlijk op 30/04/2012.

04. Seniorenraad (834/332-02)

- aard: toelage voor werkingsuitgaven of investeringsuitgaven vrij te bepalen door de toelagetrekker;
- omvang: € 1.860,00;
- aanwendingsvoorwaarden: vrij;
- verantwoording: schriftelijke rechtvaardiging van het gebruik van de toelage in het kader van het doel waarvoor zij is toegekend, in te dienen uiterlijk op 30/04/2012.

05. Gemeentelijke raad voor ontwikkelingssamenwerking (849/332-02)

- aard: toelage voor werkingsuitgaven of investeringsuitgaven vrij te bepalen door de toelagetrekker;
- omvang: € 2.479,00;
- aanwendingsvoorwaarden: vrij;
- verantwoording: schriftelijke rechtvaardiging van het gebruik van de toelage in het kader van het doel waarvoor zij is toegekend, in te dienen uiterlijk op 30/04/2012.

06. Gezondheidsraad (871 03/332-02)

- aard: toelage voor werkingsuitgaven of investeringsuitgaven vrij te bepalen door de toelagetrekker;
- omvang: € 1.860,00;
- aanwendingsvoorwaarden: vrij;
- verantwoording: schriftelijke rechtvaardiging van het gebruik van de toelage in het kader van het doel waarvoor zij is toegekend, in te dienen uiterlijk op 30/04/2012.

07. Adviesraad voor personen met een handicap (871 05/332-02)

- aard: toelage voor werkingsuitgaven of investeringsuitgaven vrij te bepalen door de toelagetrekker;
- omvang: € 1.860,00;
- aanwendingsvoorwaarden: vrij;
- verantwoording: schriftelijke rechtvaardiging van het gebruik van de toelage in het kader van het doel waarvoor zij is toegekend, in te dienen uiterlijk op 30/04/2012.

08. Milieuadviesraad (879/332-02)

- aard: toelage voor werkingsuitgaven of investeringsuitgaven vrij te bepalen door de toelagetrekker;
- omvang: € 1.240,00;
- aanwendingsvoorwaarden: vrij;
- verantwoording: schriftelijke rechtvaardiging van het gebruik van de toelage in het kader van het doel waarvoor zij is toegekend, in te dienen uiterlijk op 30/04/2012.

09. Scholen: Damiaanschool, St. Annaschool, Vrije Basisschool Tremelo, De Cocon - milieuschoolproject (879 01/332-02)

- aard: toelage voor werkingsuitgaven of investeringsuitgaven vrij te bepalen door de toelagetrekker;
- omvang: € 650,00;
- aanwendingsvoorwaarden: elk project dient voorafgaand aan het College van Burgemeester en Schepenen ter goedkeuring te worden voorgelegd;
- verantwoording: schriftelijke rechtvaardiging van het gebruik van de toelage in het kader van het doel waarvoor zij is toegekend, in te dienen uiterlijk op 30/04/2012.

Art.2. Voormelde bedragen worden toegekend voor zover de nodige kredieten ieder jaar in de begroting voorzien zijn.

Art.3. De controle van en op voornoemde rechtvaardiging zal worden uitgeoefend door het College van Burgemeester en Schepenen.

**PUNT 10: Kennisname van de beslissing van het AGBT inzake goedkeuring van de tarieven voor het gebruik van turnzalen en zwembad.**

De Gemeenteraad:

Neemt kennis van de beslissing d.d. 24.11.2010 van de raad van bestuur van het AGBT waarbij de tarieven voor het gebruik van turnzalen en zwembad werden goedgekeurd.

**PUNT 11: Kennisname van het toezicht van de provinciegouverneur voor het Vlaams Ministerie van Bestuurszaken, Agentschap voor Binnenlands Bestuur, d.d. 09.12.2010 inzake de goedkeuring van een retributiereglement:**

- op werken aan nutsvoorzieningen op gemeentelijke openbaar domein verlenging vanaf 1 januari 2011 tot 31 december 2013;
- op het inschrijvingsbedrag van de volwassenenafdeling, de boetes en het leengeld van de audiovisuele materialen en luisterboeken evenals op het inkomgeld voor auteurslezingen van G.P.O. Bibliotheek.

De Gemeenteraad:

Neemt kennis van het toezicht van de provinciegouverneur voor het Vlaams Ministerie van Bestuurszaken, Agentschap voor Binnenlands Bestuur, d.d. 09.12.2010 inzake de goedkeuring van een retributiereglement:

- op werken aan nutsvoorzieningen op gemeentelijke openbaar domein verlenging vanaf 1 januari 2011 tot 31 december 2013 (gemeenteraad 28-10-2010);
- op het inschrijvingsbedrag van de volwassenenafdeling, de boetes en het leengeld van de audiovisuele materialen en luisterboeken evenals op het inkomgeld voor auteurslezingen van G.P.O. Bibliotheek (gemeenteraad 28-10-2010).

**PUNT 12: Optrekken van het bedrag van de maaltijdcheque voor het gemeentepersoneel tot 7 euro, ingediend door de Vlaams Belang fractie, overeenkomstig art. 22 van het gemeentedecreet.**

De Vlaams Belang fractie bij monde van gemeenteraadslid Marina Massu licht het door hen ingediende agendapunt als volgt toe:

“Een van de mogelijkheden waarvan bedrijven gebruikmaken om hun werknemers te motiveren en te belonen is het toekennen van maaltijdcheques.

De gemeente Tremelo heeft 97 goed, gemotiveerde en hardwerkende personeelsleden. Momenteel krijgen zij maaltijdcheques van 5,40 euro. Door de gestegen levensduurte is dit bedrag evenwel achterhaald.

Door de jammerlijke beslissing van de gemeenteraad van 25.11.2010 werd de tweede pensioenpijler voor de contractuele werknemers van de gemeente slechts toegekend vanaf het jaar 2011 en niet reeds vanaf 01.01.2010 zoals oorspronkelijk was voorzien. Nochtans waren de middelen hiervoor ingeschreven in de begroting 2010.

Ons voorstel is dan ook het bedrag van de maaltijdcheques voor zowel de contractuele als de statutaire personeelsleden op te trekken van 5,40 euro tot het maximale bedrag van 7 euro. Gelet op de eigen bijdrage van het personeelslid die gelijk blijft op 1,10 euro, betekent dit een meeruitgave voor de gemeente van 1,60 euro per personeelslid per werkdag. Op jaarbasis ramen wij deze meeruitgave op maximaal  $230 \times 1,60 \times 97 = 35.696,00$  euro. Budgettair is dit voor de gemeente zeker haalbaar.

Het optrekken van het bedrag van de maaltijdcheques is een zichtbare appreciatie voor het gedegen werk en de dagelijkse inzet van de personeelsleden van de gemeente Tremelo en zal hen zeker motiveren om zich in de toekomst nog meer in te zetten ten dienste van de bevolking.”

Gemeenteraadslid Marina Massu deelt verder mee dat zij de felicitaties aan het personeel vanwege de burgemeester tijdens de afgelopen winterperiode niet vergeten is. Zij stelde evenwel vast dat de gemeente Tremelo achteraan bengelt bij de vergelijking van de bedragen van de maaltijdcheques in het arrondissement. Bovendien is de levensduurte ten overstaan van de vorige vaststelling van het bedrag van de maaltijdcheques gestegen. Zij stelt namens de Vlaams Belang fractie voor om het chequebedrag op € 7,00 te brengen.

Gemeenteraadslid Machteld Vantrappen merkt op dat de verhoogde vaststelling van dit bedrag ook financiële implicaties heeft voor het OCMW. Het is syndicale overlegmaterie, zegt zij en dus moeten de vakbonden geraadpleegd worden, evengoed zal nog met het OCMW moeten overlegd worden. Namens de meerderheid stelt zij voor om het voorstel van beslissing als een principebeslissing aan te nemen en de geschetste procedure te laten verlopen.

Gemeenteraadslid Steven Volckaerts, namens Open VLD, vraagt eveneens om het OCMW bij deze beslissing te betrekken en de uitvoering van deze beslissing zo snel mogelijk aan te pakken.

Gemeenteraadsvoorzitter Koen De Vadder rondt af dat het ingediende voorstel als een principebeslissing zal worden aangenomen en dat de burgemeester wordt gevraagd om zo snel mogelijk de vakbonden te bevragen evenals het overleg met het OCMW hierover te organiseren. Hij wordt hierin bijgetreden door de burgemeester.

De Gemeenteraad:

Gelet op het voorstel tot optrekken van het bedrag van de maaltijdcheque voor het gemeentepersoneel tot 7 euro, regelmatig ingediend door de Vlaams Belang fractie, overeenkomstig art. 22 van het gemeentedecreet;

Overwegende dat deze aangelegenheid evenwel syndicale overlegmaterie uitmaakt en de vakbonden moeten geraadpleegd worden;

Overwegende dat deze aangelegenheid eveneens moet overlegd worden met het bestuur van het OCMW in het 3maandelijks overleg tussen de gemeente en het OCMW.

BESLUIT: met algemene ja-stemmen

Art.1. Volgend voorstel tot optrekken van het bedrag van de maaltijdcheque voor het gemeentepersoneel tot 7 euro, regelmatig ingediend door de Vlaams Belang fractie, overeenkomstig art. 22 van het gemeentedecreet, als principebeslissing aan te nemen en goed te keuren.

De Gemeenteraad:

Overwegende dat het belangrijk is goede personeelsleden te motiveren en te belonen;

Overwegende dat het toekennen van maaltijdcheques hiervoor een uitstekend middel is;

Overwegende dat de gemeente Tremelo over goede, gemotiveerde en hardwerkende personeelsleden beschikt

Overwegende dat het huidige bedrag van 5,40 euro per maaltijdcheque door de gestegen levensduurte achterhaald is;

Overwegende dat het optrekken van het bedrag van de maaltijdcheque de personeelsleden van de gemeente Tremelo zeker zal motiveren om zich in de toekomst nog meer in te zetten ten dienste van de bevolking;

Gelet op het feit dat door de beslissing van de gemeenteraad van 25.11.2010 de tweede pensioenpijler voor de contractuele werknemers van de gemeente slechts werd toegekend vanaf het jaar 2011 en niet reeds vanaf 1.1.2010 zoals oorspronkelijk was voorzien;

Gelet op het feit dat de middelen hiervoor nochtans waren ingeschreven in de begroting 2010.

BESLUIT:

Art.1. Het bedrag van de maaltijdcheque wordt voor alle personeelsleden van de gemeente Tremelo verhoogd tot 7 euro.

Art.2. Deze verhoging gaat in op 1 februari 2011.

Art.2. De burgemeester te gelasten om de vakbonden alvast te raadplegen evenals het overleg hierover met het OCMW op de eerstvolgende trimestriële vergadering te agenderen.

De Gemeenteraad:

Daar er vóór het einde van de vergadering geen opmerkingen werden gemaakt op de redactie van de notulen van de vergadering d.d. 16-12-2010 worden deze notulen beschouwd als zijnde goedgekeurd en worden deze ondertekend door de voorzitter van de gemeenteraad en de gemeentesecretaris, cfr. art. 33, vierde lid, van het gemeentedecreet.

De gemeentesecretaris,

De gemeenteraadsvoorzitter,

Theo Ceulemans

Koen De Vadder