

Zitting van 24 februari 2011

Aanwezig de dames en heren:

Paul Dams, burgemeester

Vital Van Dessel, Koen De Vadder: voorzitter, Marie-Louise Maes, Bert De Wit, Monique Goris, schepenen; André Wouters, Rosa Van Espen, Nadia Van Beughem, Marc Willems, Isabelle Van Passel, Steven Volckaerts, Leo Van Win, Luc Goffin, Mark Haegemans, Machteld Vantrappen, Diane Willems, Dirik Van den Broeck, Chris Lievens, Felix Strackx, Nancy Van Loo, Marina Massu en Mark Wouters, raadsleden; Theo Ceulemans, gemeentesecretaris

Dagorde

1. Goedkeuring verslag van de vorige vergadering d.d. 27-01-2011.
2. Mededeling van verslagen van gemeentelijke adviesraden conform artikel 200 §3 van het Gemeentedecreet.

Ruimtelijke ordening

3. Verkavelingsaanvraag Villastraat, sectie A nr. 558 p, s, t, x - 1 kavel
 - a. Plaatselijke en gedeeltelijke verbreding van de wegenis in de Villastraat.
 - b. Vaststelling van de verkavelingslasten en –voorwaarden.
4. Reglement op de inventarisatie van leegstaande woningen en/of gebouwen en indicaties ter bepaling van leegstand.

Openbare werken

5. Openbare werken en milieu: Goedkeuring van een kaderovereenkomst met IVERLEK met het oog op het leveren van ondersteuningsactiviteiten betreffende energiebesparing, (hernieuwbare) energie en energie-efficiëntie.
6. Gemeentelijke opdrachten voor diensten: Onderhoud van openbaar groen dienstjaren 2011, 2012 en 2013: Vaststelling van de gunningswijze (algemene offerteaanvraag) en –voorwaarden. Goedkeuring van het bijzonder lastenboek met indicatieve raming ten bedrage van 225.000,00 Euro excl. BTW voor drie jaar of 75.000,00 Euro excl. BTW per jaar.

Sport- en Jeugdendienst

7. Goedkeuring afrekening 2010 van de vzw Sport & Jeugd Tremelo.

Financiën en fiscaliteiten

8. Goedkeuring van het gemeentelijk toelagereglement inzake inbraakpreventie.
9. Kennisname van het toezicht van de provinciegouverneur voor het Vlaams Ministerie van Bestuurszaken, Agentschap voor Binnenlands Bestuur, d.d. 24.01.2011 inzake de goedkeuring van volgende fiscale reglementen:
 - aanvullende belasting op de personenbelasting;
 - opcentiemen onroerende voorheffing.

Bijkomend agendapunt: Herbekijken van de gemeentelijke subsidie aan dierenasiel De Schakel. ingediend door Nadia Van Beughem, Marina Massu en Felix Strackx, gemeenteraadsleden Vlaams Belang, overeenkomstig art. 22 van het gemeentedecreet:

PUNT 1: Goedkeuring verslag van de vorige vergadering d.d. 27.01.2011.

De Gemeenteraad:

De Voorzitter vraagt de Gemeenteraad of er opmerkingen worden gemaakt over de redactie van de notulen van de gemeenteraadsvergadering d.d. 27.01.2011.

Gemeenteraadslid Machteld Vantrappen, fractieleidster van de CD&V, merkt op dat haar tussenkomst op de vorige gemeenteraad i.v.m. het voorstel, vanwege de Vlaams Belang fractie, tot verhoging van het bedrag van de maaltijdcheques te summier werd weergegeven waarbij voornamelijk de vraag om een onderzoek te gelasten over deze principebeslissing niet aan bod is gekomen. Zij leest een ontwerp van notulering voor dat uitgebreider haar tussenkomst terzake moet weergeven.

Gemeenteraadslid Felix Strackx merkt op dat hij de vorige gemeenteraad niet heeft gehoord dat er een nader onderzoek moest worden ingesteld en evenmin dat er een onderzoek over de kostprijs van de verhoging moest gevoerd worden. Hij meent dat er een principebeslissing is genomen houdende een akkoord tot verhoging van de maaltijdcheques tot 7 euro mits een HOC-BOC overleg tussen het OCMW en de syndicaten. Hij vindt dan ook dat het niet is omdat men iets vergeten te zeggen heeft dat men vandaag, de genomen beslissing moet wijzigen.

Gemeenteraadslid Machteld Vantrappen antwoordt dat zij volgens haar gezegd heeft dat het moest gaan om een principebeslissing “tot nader onderzoek”, en dat laatste staat niet genotuleerd.

De burgemeester deelt mee dat er inmiddels overleg is geweest met het OCMW, dat van mening was dat deze verhoging eerder had moeten besproken worden en evenmin voorkomt op haar budgettaire meerjarenplanning. Er heeft ondertussen nog geen HOC-BOC plaatsgehad zegt hij, ik heb enkel de syndicaten schriftelijk geraadpleegd over de principebeslissing van de verhoging tot 7,00 euro.

Gemeenteraadslid Felix Strackx antwoordt dat de burgemeester bevestigt hetgeen hij zojuist zegde: De burgemeester heeft namelijk uitgevoerd wat hem in de gemeenteraadsbeslissing is opgedragen. Hij vindt het niet kunnen dat de vorige keer genomen principebeslissing nu achteraf zou gewijzigd worden door een vandaag ingediend amendement.

De gemeenteraadsvoorzitter Koen De Vadder bevestigt dat het syndicaal overleg inderdaad ook bij schriftelijke raadpleging kan gebeuren.

De gemeenteraadsvoorzitter Koen De Vadder meent dat de gemaakte notulen in eer en geweten zijn opgesteld, dat hij de vorige keer aan het eind van het debat de te nemen beslissing heeft samengevat, herhaald en duidelijk verwoord. Hij stelt de vraag aan gemeenteraadslid Machteld Vantrappen of zij nu vraagt om deze beslissing te gaan herschrijven.

Gemeenteraadslid Machteld Vantrappen antwoordt dat zij zojuist alleen gezegd heeft dat de notulen, wat haar tussenkomst betreft, te summier zijn opgemaakt en vraagt namens de meerderheid om de thans door haar ingediende tekst over de principebeslissing van 27.01.2011 te laten goedkeuren. Zij overhandigt deze tekst aan de gemeentesecretaris.

De gemeenteraadsvoorzitter Koen De Vadder laat vervolgens stemmen over de thans door Machteld Vantrappen ingediende tekst inzake de aanpassing van de notulen van punt 12 van de gemeenteraadsagenda van 27.01.2011 als volgt:

“Tussenkomst Machteld Vantrappen gemeenteraad 27 januari 2011 punt 12

Er wordt gevraagd om dit agendapunt om te buigen naar een principebeslissing tot nader onderzoek

Om 3 redenen:

- 1) We hebben ons bevestigd en maaltijdcheques is iets dat wordt vermeld in de rechtspositieregeling en in het arbeidsreglement en is derhalve overlegmaterie.
- 2) De financiële implicaties moeten worden bekeken, niet alleen dit jaar maar ook op lange termijn
- 3) We hebben ook een onderliggend autonoom bestuur (ons OCMW) die ook maaltijdcheques hebben en dus ook geconfronteerd worden met financiële implicaties, dus dit moet ook eerst op het driemaandelijks overleg tussen schepencollege en OCMW worden behandeld. Vandaar een principebeslissing tot nader onderzoek.

We willen immers — in het belang van het personeel — vermijden dat er nu een beslissing zou genomen worden die achteraf blijkt niet rechtsgeldig te zijn.

En we willen een ernstig beleid met respect voor de overlegstructuren.

Vandaar vragen we dat de besluitvorming als volgt wordt geherformuleerd:

Besluit:

Art.1.

Het voorstel tot het optrekken van de maaltijdcheque voor het gemeentepersoneel tot 7 euro, regelmatig ingediend door de Vlaams Belang fractie overeenkomstig art. 22 van het gemeentedecreet in overweging te nemen en als principebeslissing goed te keuren mits

- In het overlegcomité gemeente/ocmw eenzelfde gemeenschappelijke beslissing of een andere beslissing hieromtrent genomen wordt.
- In het syndicaal basisoverlegcomité en het onderhandelingscomité (HOC & BOC) zowel de werkgever- als de werknemersorganisaties over de beslissing van het overlegcomité gemeente/OCMW tot overeenstemming komen.
- De gemeenteraad beslist om in een budgetwijziging de nodige financiële middelen vrij te maken.

Art 2.

De burgemeester en het schepencollege te belasten met het opzetten van dit overleg tussen OCMW en de gemeente en de sociale partners van het HOC-BOC samen te roepen om tot een gemeenschappelijk beslissing te komen.”

Hierover wordt als volgt gestemd: Van Dessel Vital, ja; Bert De Wit, ja; Willems Marc, ja; Goffin Luc, ja; Vantrappen Machteld, ja; Willems Diane, ja; Van den Broeck Dirik, ja; Van Beughem Nadia, neen; Strackx Felix, neen; Massu Marina, neen; Wouters André, neen; Wouters Mark, neen; Van Loo Nancy, onthouding; Haegemans Mark, neen; Van Passel Isabelle, onthouding; Van Espen Rosa, onthouding; Lievens Chris, ja; Van Win Leo, ja; Volckaerts Steven, ja; Monique Goris, ja; Maes Marie-Louise, ja; Paul Dams, ja; Koen De Vadder, neen;

Gemeenteraadslid Mark Haegemans merkt op dat zijn tussenkomst i.v.m. punt 2 van de agenda niet werd weergegeven. Hij merkte nl. op dat deze verkavelingsaanvraag een precedent stelde in de zone woonparkgebied van het gewestplan. Een opsplitsing van percelen als deze is hier niet op zijn plaats vond hij. De gemeenteraadsvoorzitter Koen De Vadder laat ook stemmen over deze aanvulling van de notulen. Hierover wordt als volgt gestemd: Van Dessel Vital, ja; Bert De Wit, ja; Willems Marc, ja; Goffin Luc, ja; Vantrappen Machteld, ja; Willems Diane, ja; Van den Broeck Dirik, ja; Van Beughem Nadia, ja; Strackx Felix, ja; Massu Marina, ja; Wouters André, ja; Wouters Mark, ja; Van Loo Nancy, onthouding; Haegemans Mark, ja; Van Passel Isabelle, ja; Van Espen Rosa, onthouding; Lievens Chris, ja; Van Win Leo, ja; Volckaerts Steven, ja; Monique Goris, ja; Maes Marie-Louise, ja; Paul Dams, ja; Koen De Vadder, ja;

De overige notulen van 27.01.2011 worden, vervolgens met algemene ja-stemmen goedgekeurd.

PUNT 2: Mededeling van verslagen van gemeentelijke adviesraden conform artikel 200 §3 van het Gemeentedecreet.

De Gemeenteraad:

Overeenkomstig art. 200 §3 van het gemeentedecreet neemt de gemeenteraad kennis van de volgende verslagen van de gemeentelijke adviesraden:

- Gemeentelijke adviesraad voor personen met een handicap
verslag vergadering d.d. 08.11.2010;
- Gemeentelijke lokale markt- en economieraad
verslag vergaderingen d.d. 13.12.2010 en d.d. 17.01.2011;
- Gemeentelijke seniorenraad
verslag vergadering d.d. 06.12.2010.

PUNT 3: Verkavelingsaanvraag Villastraat, sectie A nr. 558 p, s, t, x - 1 kavel**a. Plaatselijke en gedeeltelijke verbreding van de wegenis in de Villastraat.****b. Vaststelling van de verkavelingslasten en –voorwaarden.****a. Plaatselijke en gedeeltelijke verbreding van de wegenis in de Villastraat.**De Gemeenteraad:

Aangezien het behoort de Villastraat gedeeltelijk en plaatselijk te verbreden door inlijving in het openbaar domein der wegenis van een strook grond gelegen tussen de grens van de weg en 5 m uit de as van de Villastraat;
Gezien het extract staat aangeduid op de bijgevoegde plannen en overwegende dat het getuigschrift bestaande het houden van een onderzoek van commodo et incommodo, bekend werd gemaakt overeenkomstig de onderrichtingen;

Overwegende dat de gronden nodig voor de verbreding van gezegde weg kosteloos door de gemeente worden verkregen zodat geen schatting der waarde noodzakelijk is;

Gelet op de wet d.d. 20.05.1865 art.2;

Gelet op de wet d.d. 27.05.1970;

Gelet op de nieuwe gemeentewet en op de toepasselijke bepalingen uit het gemeentedecreet.

BESLUIT: met algemene ja-stemmen

Art.1. Het wegtracé van de Villastraat, in gele tint, zoals aangeduid op bijgaand opmetingsplan, dat met deze beslissing één geheel uitmaakt, goed te keuren.

Art.2. De gronden voor een gezamenlijke oppervlakte van 0 are 3 ca, waarvan de inneming nodig is voor de uitvoering van het ontwerp zullen gratis aangeschaft worden bij wijze van onteigening in der minne en om reden van openbaar nut.

Art.3. De akten van gratis grondafstand zullen opgemaakt worden door een notaris en namens de gemeente rechtsgeldig ondertekend worden door de burgemeester bijgestaan door de gemeentesecretaris.

Art.4. Afschrift van deze beslissing zal voor verder gevolg gezonden worden aan de heer gemachtigde ambtenaar van AROHM te Leuven.

b. Vaststelling van verkavelingslasten en -voorwaardenDe Gemeenteraad

Neemt kennis van de uitslag van het openbaar onderzoek met betrekking tot het perceel gelegen te Tremelo Villastraat sectie A nr. 558 p, s, t, x.

Vaststelling van verkavelingslasten en -voorwaardenDe gemeenteraad

Gelet op onze kennisneming van heden, van de resultaten van het openbaar onderzoek, betreffende de verkavelingsaanvraag ingediend door Van Rompay Noëlla, Villastraat 25 3120 Tremelo;

Gelet op de wet d.d. 29/03/1962, gewijzigd bij deze van 22.04.1970, houdende organisatie van de ruimtelijke ordening en van de stedenbouw, zoals dit aangevuld werd bij het dekreet d.d. 28/05/1985 en het gecoördineerd dekreet betreffende de ruimtelijke ordening d.d. 02/10/1996 art. 56 § 1,1°,2°;

Gelet op de Nieuwe Gemeentewet en op de toepasselijke bepalingen uit het gemeentedecreet.

BESLUIT: met algemene ja-stemmen

Art.1. Aan de verkavelingsaanvraag ingediend door Van Rompay Noëlla, Villastraat 25 3120 Tremelo, voor de percelen gelegen te 3120 Tremelo, Villastraat, kadastraal gekend sectie A nrs. 558 p, s, t, x, worden volgende lasten en voorwaarden verbonden vooraleer een kavel mag verkocht of aangewend worden als bouwgrond:

- Inzake voorzieningen voor aardgas, zal de verkavelaar zich dienen te houden aan de door het beheerscomité van de intercommunale Eandis, Elektriciteitsstraat 70 te 2800 Mechelen, vastgesteld en toepasselijk verklaarde reglementering.

- De uitbreiding van het telefoonnet en de mogelijke voorzieningen voor telecommunicatie op kosten van de verkavelaar, volgens de opmeting en raming van de beheerders maatschappij, Belgacom, Area Hasselt, Hendrik Vanveldekenssingel 39 te 3500 Hasselt.

- De uitbreiding van het waterleidingsnet, op kosten van de verkavelaar, volgens opmeting, plan en raming van de Vlaamse Maatschappij voor Watervoorziening, H. Hooverplein 23 te 3000 Leuven.

- De verkavelaar zal de beplanting binnen de af te stane strook grond, zowel bomen als struiken, volledig en op zijn kosten dienen te verwijderen, voor de verkoop of benutting van de kavels.

Art.2. Het College van Burgemeester en Schepenen wordt gelast met de verdere afhandeling van onderhavige beslissing.

Art.3. Deze beslissing zal het dossier voor verder gevolg aanvullen en ter kennisgeving worden toegezonden aan de heer Gemachtigde Ambtenaar van AROHM te Leuven.

PUNT 4: Reglement op de inventarisatie van leegstaande woningen en/of gebouwen en indicaties ter bepaling van leegstand.

Gemeenteraadslid Felix Strackx verwijst naar het grond- en pandendecreet als een regelrecht voorbeeld van reglementitis in Vlaanderen. Dit decreet verplicht de gemeenten om een leegstandsregister bij te houden maar hij vindt dat we dit minimalistisch moeten doen. De verkrottingsprincipes vindt hij dan weer acceptabeler. Zo vindt hij in art. 3 van het ontwerpreglement de indicaties onder punt 3°, punt 5° en punt 7° toch heel vergaand, hij pleit ervoor een dergelijk reglement niet mordicus volgens de letter uit te voeren of te interpreteren. Gemeenteraadslid Mark Haegemans verwijst als tip naar een leegstaande woning in de Kerkstraat die bovendien aan het verkrotten

is, en één jaar geleden is verkocht door de gemeente. Bij wijze van spreken vindt hij dit een straf staaltje van hoe "meerwaarde" wordt gegeven door het gemeentebestuur aan het gemeentelijk patrimonium.

Schepen Vital Van Dessel antwoordt gemeenteraadslid Felix Strackx dat hij volmondig gelijk geeft over de regulitis-sfeer van dit leegstandreglement, verplicht op te maken door de gemeentebesturen.

Gemeenteraadslid Steven Volckaerts, fractieleider Open VLD wijst erop dat met wat gezond verstand, toch "wat ruimte" kan gecreëerd worden in de administratieve vaststellingen enerzijds en de materiële vaststellingen anderzijds.

De Gemeenteraad:

Gelet op het gemeentedecreet, meer bepaald de artikels 42en 43;

Gelet op Artikel 2.2.6§1 van het decreet grond- en pandenbeleid van de Vlaamse Regering van 27 maart 2009 dat stelt dat elke gemeente verplicht een leegstandsregister moet bijhouden;

Overwegende dat een gemeentelijk reglement betreffende de inventarisatie van leegstand door de gemeenteraad dient aangenomen te worden;

Overwegende dat dit reglement de indicaties van leegstand vastlegt;

Overwegende dat voor elke vaststelling een administratieve akte dient uitgewerkt te worden;

Overwegende dat deze administratieve akte bestaat uit een beschrijvend verslag over en foto's van de leegstaande woning;

Gelet op het besluit van de Vlaamse Regering van 10 juli 2009 houdende nadere regelen betreffende het leegstandsregister en houdende wijziging van het besluit van de Vlaamse Regering van 2 april 1996 betreffende de heffing ter bestrijding van leegstand en verkrotting van gebouwen en/of woningen.

BESLUIT: met algemene ja-stemmen

Art. 1. Voor de toepassing van dit besluit wordt verstaan onder:

1. gemeentelijke administratie:
De administratie van de gemeente Tremelo
2. administratieve akte: zie bijlage 1
3. beveiligde zending: (Art. 1.2. §2 decreet grond- en pandenbeleid):
Eén van de hiernavolgende betekeniswijze:
a) een aangetekend schrijven;
b) een afgifte tegen ontvangstbewijs;
c) elke andere door de Vlaamse Regering toegelaten betekeningwijze waarbij de datum van kennisgeving met zekerheid kan worden vastgesteld;
4. gebouw: (Art. 1.2. §5 decreet grond- en pandenbeleid):
Elk bebouwd onroerend goed, dat zowel het hoofdgebouw als bijgebouwen omvat, met uitsluiting van bedrijfsruimte, vermeld in art 2 §1 van het decreet van 19 april 1995 houdende maatregelen ter bestrijding en voorkoming van leegstand en verwaarlozing van bedrijfsruimte.
5. bedrijfsruimte (Art 2 §1 van het decreet van 19 april 1995 houdende maatregelen ter bestrijding en voorkoming van leegstand en verwaarlozing):
De verzameling van alle percelen waarop minstens één bedrijfsgebouw bevindt, als één geheel te beschouwen en waar een economische activiteit heeft plaatsgevonden of plaatsvindt. Deze verzameling heeft een minimale opp. van 5 aren.
6. inventarisatiedatum:
De datum waarop het gebouw en/of woning voor de eerste maal in de inventaris wordt opgenomen of, zolang het gebouw en/of de woning en/of de kamer niet uit de inventaris is geschrapt, het ogenblik van het verstrijken van elke nieuwe periode van twaalf maanden vanaf de datum van eerste inschrijving.
7. leegstaand gebouw (Art. 2.2.6 §2 decreet grond- en pandenbeleid):
Een gebouw wordt als leegstaand beschouwd indien meer dan de helft van de totale vloeroppervlakte niet overeenkomstig de functie van het gebouw wordt aan gewend gedurende een termijn van minstens twaalf opeenvolgende maanden. Daarbij wordt geen rekening gehouden met de woningen die deel uitmaken van het gebouw. Een gebouw dat in hoofdzaak gediend heeft voor een economische activiteit, zoals bedoeld in artikel 2 van het decreet van 19 april 1995 houdende maatregelen ter bestrijding en voorkoming van leegstand en verwaarlozing van bedrijfsruimten, wordt niet beschouwd als leegstaand zolang de oorspronkelijke beoefenaar van deze activiteit een gedeelte van het gebouw bewoont, en dat gedeelte niet afsplitsbaar is.
De bebouwde onroerende goederen die vallen onder de toepassing van het decreet van 19 april 1995 en latere wijzigingen, houdende maatregelen ter bestrijding en voorkoming van leegstand en verwaarlozing van bedrijfsruimten zijn niet onderworpen aan deze gemeentelijke inventarisatie.
8. functie van een gebouw: De functie van het gebouw is de functie zoals deze blijkt uit de stedenbouwkundige vergunning of, als het gaat om een meldingsplichtig werk, uit dat document. De functie van een gebouw kan daarnaast blijken uit de milieuvergunning of de melding die er rond is gedaan. Indien er geen vergunningen of meldingen voorhanden zijn of dat uit deze documenten de functie van het gebouw niet duidelijk blijkt, dan mag de functie worden afgeleid van het 'gewoonlijk gebruik' van het gebouw, zoals dat blijkt uit aangiften, akten of bescheiden (zie Art. 2.2.6§1 decreet grond- en pandenbeleid).
9. leegstaande woning (Art. 2.2.6 §3 decreet grond- en pandenbeleid):
Een woning wordt als leegstaand beschouwd wanneer ze gedurende een termijn van ten minste twaalf opeenvolgende maanden niet aangewend wordt in overeenstemming met de woonfunctie of elke andere door de Vlaamse regering omschreven functie die een effectief en niet occasioneel gebruik van de woning met zich meebrengt. Deze lijst is op dit moment nog niet opgemaakt.

10. *woning* (Art. 1.2§23 decreet grond- en pandenbeleid)

Elk onroerend goed of deel ervan dat hoofdzakelijk bestemd is voor de huisvesting van een gezin of alleenstaande.

Art.2. De gemeentelijke administratie maakt een inventaris met afzonderlijke lijsten van:

1. leegstaande woningen;
2. leegstaande gebouwen;

Nieuwbouwwoningen of nieuwe gebouwen worden maar als leegstaand beschouwd indien het gebouw of de woning het zevende jaar na afgifte van de stedenbouwkundige vergunning niet is aangewend overeenkomstig haar functie. (zie Art. 2.2.6§4 decreet grond- en pandenbeleid);

Een gebouw dat of een woning die in aanmerking komt voor inventarisatie in de zin van hoofdstuk II van het decreet van 19 april 1995 houdende maatregelen ter bestrijding en voorkoming van leegstand en verwaarlozing van bedrijfsruimten, wordt nooit als een leegstaand gebouw of als een leegstaande woning beschouwd.

De bedrijfsruimten die op grond van artikel 2, 1°, van het decreet van 19 april 1995 houdende maatregelen ter bestrijding en voorkoming van leegstand en verwaarlozing van bedrijfsruimten worden uitgesloten van de toepassing van voormeld decreet, worden onder de aldaar vermelde voorwaarden evenmin als leegstaande gebouwen of woningen in de zin van deze afdeling beschouwd. (Art. 2.2.6§5 decreet grond- en pandenbeleid)

Een gebouw dat of een woning die door het Vlaamse Gewest geïnventariseerd is als verwaarloosd, kan eveneens opgenomen worden in het leegstandsregister, en omgekeerd.

Woningen die door het Vlaamse Gewest geïnventariseerd zijn als ongeschikt en/of onbewoonbaar, worden niet opgenomen in het leegstandsregister. (Art. 2.2.6§6 decreet grond- en pandenbeleid)

Art.3. De indicaties voor opname in het leegstandsregister:

- 1° het ontbreken van een inschrijving in het bevolkingsregister op het adres van de woning of van een aangifte als tweede verblijf;
- 2° de onmogelijkheid om het gebouw te betreden;
- 3° het langdurig aanbieden van het gebouw of van de woning als « te huur » of « te koop »;
- 4° het ontbreken van aansluitingen op nutsvoorzieningen;
- 5° een dermate laag verbruik van de nutsvoorzieningen dat een gebruik overeenkomstig de functie van het gebouw kan worden uitgesloten;
- 6° de vermindering van het kadastraal inkomen overeenkomstig artikel 15 van het Wetboek van de Inkomstenbelastingen 1992;
- 7° getuigenissen;

Dit is geen limitatieve opsomming.

Deze indicaties voor leegstand worden verder gespecificeerd in de administratieve akte opgenomen in de bijlage van dit reglement.

Als uit de feitelijke indicaties niet onmiddellijk vastgesteld kan worden dat de leegstand al minimaal twaalf opeenvolgende maanden aanhoudt, voert de gemeentelijke administratie een tweede controle uit.

Art.4. Wijze van inventarisatie van leegstaande woningen en gebouwen:

De aangestelde ambtenaren van de gemeente Tremelo zijn bevoegd om leegstand van een gebouw en/of woning op te sporen en in een gemotiveerde administratieve akte vast te stellen. De houder van het zakelijk recht wordt bij aangetekend schrijven in kennis gesteld van deze vaststelling. Het schrijven geeft desgevallend aan welke vrijstellingen van mogelijke leegstandsheffing in het leegstandsregister worden vermeld. (zie Art. 2.2.7§1 decreet grond- en pandenbeleid).

Deze vrijstellingen van mogelijke heffing worden in een apart, door de gemeenteraad goed te keuren, reglement opgenomen wanneer dit wordt vooropgesteld;

Art.5. Betwistingen inventarisatie leegstand:

Binnen een termijn van dertig dagen, ingaand de dag na deze van de betekening van het schrijven, kan een zakelijk gerechtigde bij het college van burgemeester en schepenen beroep aantekenen tegen de beslissing tot opname in het leegstandsregister. Het beroep wordt per beveiligde zending betekend. (Art. 2.2.7§2 decreet grond- en pandenbeleid)

Het college doet uitspraak over het beroep en betekent zijn beslissing aan de indiener ervan binnen een termijn van negentig dagen, ingaand de dag na deze van de betekening van het beroepschrift. De uitspraak wordt per beveiligde zending betekend.

Als het college het beroep gegrond acht, of nalaat om binnen de termijn, vermeld in het eerste lid, kennis te geven van zijn beslissing, kunnen de eerder gedane vaststellingen geen aanleiding geven tot een nieuwe beslissing tot opname in het leegstandsregister. (Art. 2.2.7§3 decreet grond- en pandenbeleid)

Indien de beslissing tot opname in het leegstandsregister niet tijdig betwist wordt, of het beroep van de zakelijk gerechtigde onontvankelijk of ongegrond is, neemt de gemeentelijke administratie het gebouw of de woning in het leegstandsregister op vanaf de datum van de vaststelling van de leegstand. (Art. 2.2.7§4 decreet grond- en pandenbeleid)

Het college kan de bevoegdheden, vermeld in dit artikel, delegeren aan één of meer personeelsleden van de gemeente. (Art. 2.2.7§4 decreet grond- en pandenbeleid)

Art.6. Schraping uit de inventaris (Art. 2.2.8 decreet grond- en pandenbeleid):

Een gebouw wordt uit het leegstandsregister geschrapt, eens een zakelijk gerechtigde bewijst dat meer dan de helft van de totale vloeroppervlakte overeenkomstig de functie, aangewend wordt gedurende een termijn van ten minste zes opeenvolgende maanden.

De beheerder van het leegstandsregister vermeldt als datum van schrapping de eerste dag van de aanwending overeenkomstig de functie.

Een woning wordt geschrapt indien de zakelijk gerechtigde bewijst dat de woning gedurende een termijn van minstens zes opeenvolgende maanden aangewend wordt in overeenstemming met de functie. De woning wordt indien de melding correct is, geschrapt vanaf de eerste dag dat de woning weer 'functie-eigen' werd gebruikt, dus vanaf de eerste dag van deze zes maanden. Vandaar trouwens dat vooraf best duidelijk wordt vastgesteld wat die functie is (hetgeen blijkt uit de vergunning of, indien die er niet is, uit het gewoonlijk gebruik voor de leegstand). Het is de zakelijk gerechtigde die moet motiveren waarom het pand van de lijst geschrapt mag worden. Binnen de twee maanden dient er een uitspraak te zijn. Van de beslissing wordt de zakelijk gerechtigde via een aangetekende brief (afgifte tegen ontvangstbewijs is hier dus niet mogelijk) of een elektronische aangetekende zending.

Art.7 Overgangsmaatregel bij de opbouw van het leegstandsregister (*Art 7.3.2 decreet grond- en pandenbeleid*): De gegevens als opgenomen in de lijst van leegstaande gebouwen en/of woningen, vermeld in artikel 28, §1, eerste lid, van het decreet van 22 december 1995 houdende bepalingen tot begeleiding van de begroting 1996, worden overgedragen naar en opgenomen in het leegstandsregister. Voor wat betreft de gegevens die op basis van deze overdracht opgenomen worden in het leegstandsregister, is de procedure, vermeld in artikel 2.2.7 niet van toepassing. De Vlaamse Regering kan nadere regelen bepalen aangaande de wijze van gegevensoverdracht.

Zolang deze overdracht en opname niet zijn gerealiseerd, wordt de lijst van leegstaande gebouwen en/of woningen, voor de toepassing van dit decreet en van de Vlaamse Wooncode, beschouwd als leegstandsregister.

Art.8. Onderhavig reglement treedt met terugwerkende kracht in voege op 1-1-2011;

Art.9. Een voor eensluidend verklaard afschrift van dit besluit zal binnen een termijn van twintig dagen aangetekend worden verzonden naar:

- de gouverneur van de provincie Vlaams-Brabant, voor kennisgeving;
- Agentschap Wonen - Vlaanderen - Koning Albert II-laan 20, bus 7, 1000 Brussel.

PUNT 5: Openbare werken en milieu: Goedkeuring van een kaderovereenkomst met IVERLEK met het oog op het leveren van ondersteuningsactiviteiten betreffende energiebesparing, (hernieuwbare) energie en energie-efficiëntie.

De Gemeenteraad:

Gelet op het gemeentedecreet;

Gelet op de collegebeslissing d.d. 13-04-2010 houdende kennisneming van het schrijven van Eandis – Iverlek betreffende hun aangeboden energiediensten;

Gelet op de interesseverklaring voor deze energiediensten;

Overwegende dat het college alvast de opdracht heeft gegeven tot het uitvoeren van de kostenloze 'Quick Scan Openbare Verlichting op het grondgebied van deelgemeente Tremelo, gebied van het elektriciteitsnet van netwerkbeheerder Eandis;

Overwegende dat de gemeente Tremelo voor dit deelgebied deel kan nemen aan andere energiediensten in kader van energiebesparing, (hernieuwbare) energie en energie-efficiëntie via de dienstcentrale van Iverlek;

Gelet op de wet op overheidsopdrachten d.d. 15-06-2006 voor bepaalde opdrachten voor werken, leveringen en diensten in de sectoren water- en energievoorzieningkader, handelend over de procedures voor het plaatsen van opdrachten;

Overwegende dat volgens artikel 15 van dit K.B. het aanduiden van een opdrachtcentrale in deze situatie kan zonder een aanbestedingsprocedure mits een grondige motivatie vanwege de gemeente;

Overwegende dat de belangrijkste motivering is dat het statutaire doel van de distributienetbeheerder, die optreedt als opdrachtcentrale, specificeert dat de distributienetbeheerder rationeel energiegebruik (REG) en REG-ondersteuning behartigt en dat deze instaat voor de vervulling van de betrokken openbaredienstverplichtingen (wettelijk of decretaal opgelegde verplichtingen).

Overwegende dat het statutair is ingeschreven dat de distributienetbeheerder principieel werkt aan kostprijs leidt ertoe dat het toegepaste lastenpercentage ter dekking van de ondersteuningsactiviteiten vanwege de distributienetbeheerder binnen het project 'energiediensten voor lokale besturen' een transparante doorrekening inhoudt van de reële kosten;

Overwegende dat Eandis een aanbod formuleert om het gemeentebestuur te ondersteunen bij het energiebeheer van de gebouwen en openbare verlichting, dat wordt beschreven en voorgelegd in latere specifieke overeenkomsten.

Gelet deze overeenkomsten gelden in uitvoering van de bijgevoegde kaderovereenkomst die hierbij ter goedkeuring van de gemeenteraad wordt voorgelegd;

Overwegende dat de overeenkomsten kunnen als volgt worden samengevat:

- De kaderovereenkomst:

Deze overeenkomst bepaalt de algemene modaliteiten van de samenwerking tussen de gemeente Tremelo en IVERLEK.

Zij voorziet de mogelijkheid voor IVERLEK om een aanbod te formuleren om het gemeentebestuur van Tremelo te ondersteunen bij het energiebeheer.

- Specifieke overeenkomsten:

Indien aan de vraag van de gemeente Tremelo kan voldaan worden door het aanbieden van een consultancydienstverlening zal hiervoor een afzonderlijke specifieke overeenkomst gesloten worden tussen de gemeente Tremelo en IVERLEK.

Indien een projectaanpak aangewezen is kan een specifieke projectovereenkomst afgesloten worden.

Daarnaast kan IVERLEK ook een financiering ter beschikking stellen van de gemeente Tremelo indien deze dit wenst. De kaderovereenkomst bepaalt de modaliteiten en voorwaarden volgens welke IVERLEK de financiering zal verstrekken en de gemeente Tremelo het gefinancierde bedrag zal terugbetalen.

De prijs voor de geleverde energiediensten wordt bepaald in de specifieke overeenkomsten en omvat investeringskosten, studiekosten, en andere;

BESLUIT: met algemene ja-stemmen

Art.1. De gemeenteraad verleent goedkeuring om de hierbij gevoegde kaderovereenkomst af te sluiten met IVERLEK, Aarschotsesteenweg 58 te 3012 Leuven met het oog op het leveren van ondersteuningsactiviteiten betreffende energiebesparing, (hernieuwbare) energie en energie-efficiëntie binnen de modaliteiten van de specifieke overeenkomsten;

Art.2. Later specifieke overeenkomsten zullen afzonderlijk worden voorgelegd;

Art.3. Het college verder te gelasten met het afsluiten van deze kaderovereenkomst;

Art.4. Een afschrift van dit besluit over te maken aan:

- de dienst overheidsopdrachten;
- de dienst grondgebiedzaken;
- de financiële dienst.

PUNT 6: Gemeentelijke opdrachten voor diensten: Onderhoud van openbaar groen dienstjaren 2011, 2012 en 2013: Vaststelling van de gunningswijze (algemene offerteaanvraag) en –voorwaarden. Goedkeuring van het bijzonder lastenboek met indicatieve raming ten bedrage van 225.000,00 Euro excl. BTW voor drie jaar of 75.000,00 Euro excl. BTW per jaar.

De Gemeenteraad:

Gelet op het Gemeentedecreet, inzonderheid art. 43 §2 11° lid, art. 57 §1 en §3 4° lid en art. 160 §2;

Gelet op de toepasselijke bepalingen uit de Nieuwe Gemeentewet;

Gelet op de wet van 24 december 1993 betreffende de overheidsopdrachten en sommige opdrachten voor aanneming van werken, leveringen en diensten, inzonderheid art.14, 15, 16;

Gelet op het KB van 08.01.1996 betreffende de overheidsopdrachten en sommige opdrachten van werken, leveringen en diensten en de concessies voor openbare werken, inzonderheid art. 120, 1^e lid;

Gelet op het KB van 26.09.1996 tot bepaling van de algemene uitvoeringsregels van de overheidsopdrachten en van de concessies voor openbare werken, inzonderheid art. 3, §1;

Gelet op de administratieve en de technische bepalingen van het lastenboek, voor het onderhoud van het openbaar groen – dienstjaren 2011,2012 en 2013;

Gelet op de groei van het openbaar groen binnen de gemeente de laatste jaren.

Overwegende dat het onderhoud van dit openbaar groen niet volledig kan worden uitgevoerd met de huidige eigen technische uitvoeringsdienst;

Overwegende dat de voorgaande jaren deze opdracht jaarlijks en telkens werd gegund door onderhandelingsprocedure in gewone dienst;

Gelet op het bijzonder lastenboek met uitgebreide meetstaat opgemaakt door de technische uitvoeringsdienst;

Gelet op het indicatief geraamd uitgavenbedrag van 225.000,00Euro, excl. BTW voor het eerst op basis van 3 dienstjaren 2011-2012-2013;

Overwegend dat wordt vooropgesteld de opdracht te gunnen bij algemene offerteaanvraag (openbare publicatie, gunningscriteria);

Overwegende dat de gepaste kredieten werden ingeschreven in het budget 2011, onder de gewone uitgaven volgens artikel 425/ 140 -06, en deze uitgavenkredieten jaarlijks op dit artikelnummer dienen te worden voorzien.

BESLUIT: met algemene ja-stemmen

Art.1. Er zal een opdracht worden gegund, waarvan het geraamd bedrag bij benadering 225.000,00 EUR excl. BTW zal bedragen, voor het onderhoud van het openbaar groen – dienstjaren 2011, 2012 en 2013 en dit overeenkomstig bijgaand bestek dat met deze beslissing één geheel vormt.

Art.2. De opdracht waarvan sprake in art.1 zal gegund worden bij algemene offerteaanvraag.

Art.3. De opdracht waarvan sprake in art.1 zal beheerd worden:

- enerzijds door de artikelen van de algemene aannemingsvoorwaarden;
- en anderzijds door het bestek dat bij onderhavige beslissing gevoegd is en met deze één geheel uitmaakt.

Art.4. De opdracht waarvan sprake in art.1 zal gefinancierd worden door de gepaste kredieten ingeschreven in het budget volgens artikel 425/ 140 -06 deze uitgavenkredieten zullen gedurende drie jaar, jaarlijks op dit artikelnummer voorzien worden.

Art.5. Het college van burgemeester en schepenen te gelasten met de uitvoering van deze beslissing.

PUNT 7: Goedkeuring afrekening 2010 van de vzw Sport & Jeugd Tremelo.

De Gemeenteraad:

Gelet op onze beslissing d.d. 07.03.1995 houdende de oprichting van de gemeentelijke VZW sport en jeugd Tremelo met goedkeuring van de statuten;

Gelet op de gemeenteraadsbeslissing d.d. 01/02/2007 houdende de goedkeuring van het toelagereglement 2007-2012 van de VZW sport en jeugd Tremelo;

Overwegende dat, conform art. 3, van het toelagereglement de aanwending van de verleende toelage werd gecontroleerd;

Overwegende dat eveneens blijkt dat de toelage werd gebruikt voor het doel waarvoor ze werd toegekend;

Overwegende dat het verschuldigde bedrag zal gestort worden op de rekening van de gemeente Tremelo onder ontvangsten artikel 761 01 380 48;

Gelet op de goedkeuring van de rekening 2010, d.d. 07/02/2011 door de algemene vergadering van de VZW sport en jeugd Tremelo;

Gelet op de Gemeentewet;

Gelet op de toepasselijke bepalingen uit de nieuwe gemeentewet en uit het gemeentedecreet;

BESLUIT: met algemene ja-stemmen

Art.1. De rekening 2010 goed te keuren zoals opgesteld door de VZW sport en jeugd Tremelo met als resultaat:

Beginsaldo 1/01/2010	€ 12.601,42
Inkomsten:	€ 121.237,04
Uitgaven:	€ 120.210,87
Saldo per 31/12/2010	€ 13.627,59

Tegelijk het gebruik en het doel waarvoor de toelagen 2010 werden toegekend, alsook de aanwezig voorgelegde rechtvaardigende facturen, goed te keuren.

Art.2. Bijgaande afrekening van de projecten 2010 vanwege de VZW sport en jeugd Tremelo, met een positief saldo van € 13.627,59 goed te keuren.

Om de werkingscontinuïteit van de VZW sport en jeugd Tremelo niet in het gedrang te brengen zal het bedrag van € 13.627,59 (saldo per 31/12/2010) – € 8.420 (saldo skistage) = € 5.207,59 door de VZW sport en jeugd Tremelo aan het gemeentebestuur overgemaakt worden op het moment van ontvangst van de toelage 2011.

Aldus zal:

- Het bedrag van € 8.420 (saldo skistage) op de rekening blijven staan om de skistage in april 2011 te kunnen betalen aangezien de inschrijvingskosten van de deelnemers reeds ontvangen zijn in 2010 en de afrekening nog dient te gebeuren in 2011 na de skistage.

Art.3. Onderhavig beslissing, ter kennisgeving overmaken aan de gemeenteontvanger en aan de VZW sport en jeugd Tremelo.

PUNT 8: Goedkeuring van het gemeentelijk toelagereglement inzake inbraakpreventie.

Gemeenteraadslid Felix Strackx wijst op een aantal onduidelijkheden in het ontwerp van reglement, meer bepaald in art. 4 waarin de kwalificatie van de aanvrager wordt omschreven (eigenaar, vruchtgebruiker, zelfstandige uitbater), waarbij volgens zijn mening beter opnieuw de term “de bewoner” zou aangewend worden zoals in het vorige reglement.

Gemeenteraadslid Mark Haegemans sluit hierbij aan en wijst op mogelijke conflicten tussen de wensen van de eigenaar en die van de huurder. Hij stelt voor om aan het reglement toe te voegen dat de aanvraag kan gebeuren mits geschreven toelating van de eigenaar.

Gemeenteraadslid Felix Strackx verwijst ook nog naar art.5, a, b, c en d waarbij theoretisch dus gecumuleerd 500,00 € kan ontvangen worden, maar, neemt hij aan, dan kan de premie toch nooit hoger liggen dan de investering.

Ook gemeenteraadslid Isabelle Van Passel vraagt zich af of onder art. 5c de premie dan wel aan de eigenaar toekomt.

Gemeenteraadslid Mark Haegemans vindt dat het reglement moet herschreven worden aangezien een dergelijk reglement toch sluitend moet zijn en geen misverstanden als deze mag oproepen.

Gemeenteraadslid Felix Strackx vindt uiteindelijk ook dat de ganse complexe procedure in art. 7, 8° het reglement gewoonweg op de helling wordt zet.

Gemeenteraadsvoorzitter Koen De Vadder rondt af met het voorstel om dit agendapunt af te voeren wegens alle thans vastgestelde incoherenties in het ontwerpbesluit. Dit voorstel wordt vervolgens met algemene ja-stemmen afgevoerd.

PUNT 9: Kennisname van het toezicht van de provinciegouverneur voor het Vlaams Ministerie van Bestuurszaken, Agentschap voor Binnenlands Bestuur, d.d. 24.01.2011 inzake de goedkeuring van volgende fiscale reglementen:

- a. aanvullende belasting op de personenbelasting;
- b. opcentiemen onroerende voorheffing.

De Gemeenteraad:

Neemt kennis van het toezicht van de provinciegouverneur voor het Vlaams Ministerie van Bestuurszaken, Agentschap voor Binnenlands Bestuur, d.d. 24.01.2011 inzake de goedkeuring van volgende fiscale reglementen:

- aanvullende belasting op de personenbelasting; (gemeenteraad 25-11-2010);
- opcentiemen onroerende voorheffing (gemeenteraad 25-11-2010).

Bijkomend agendapunt: Herbekijken van de gemeentelijke subsidie aan dierenasiel De Schakel: ingediend door Nadia Van Beughem, Marina Massu en Felix Strackx, gemeenteraadsleden Vlaams Belang, overeenkomstig art. 22 van het gemeentedecreet:

Gemeenteraadslid Nadia Van Beughem licht het door het Vlaams Belang ingediende punt als volgt toe:

“In 2009, na de sluiting van het asiel in Werchter, heeft onze gemeente beslist om een samenwerking aan te gaan met dierenasiel De Schakel in Tielt-Winge.

Ondanks het feit dat dit dierenasiel al eens gedwongen gesloten geweest is in 2001 wegens wantoestanden, werd toch beslist de samenwerking te laten doorgaan.

Als voornaamste reden werd aangehaald dat de buurgemeenten ook met dit asiel samenwerken.

Na recente berichten in de media met getuigenissen van een ex-werknemer, verschillende vrijwilligers en bezoekers blijkt dat het weer helemaal fout gaat.

In bijlage vindt u een kopie van een verslag over De Schakel van de Belgische Landelijke Inspectie Dierenwelzijn. Onze partij vindt dat het tijd is dat onze gemeente alle verdere samenwerking met De Schakel beëindigt en op zoek gaat, dit keer met een controle ter plaatse, naar een samenwerking met een ander dierenasiel”.

Schepen Monique Goris licht toe dat zij de afgelopen dagen heel wat onderzoek heeft verricht waaruit voornamelijk blijkt dat het lopende contract met dierenopvangcentrum De Schakel in Tielt-Winge contractueel is afgelopen op 04.01.2011. Bijgevolg, zegt ze, zitten we momenteel al zonder opvang en moet er dringend een alternatief gevonden worden. Tevens heb ik contact opgenomen met de Belgische Landelijke Inspectie Dierenwelzijn die inderdaad over de ganse lijn een zéér negatief beeld hebben geschetst van dierenopvangcentrum De Schakel. Ook bij de provincie Vlaams-Brabant, dienst Welzijn, zijn er recent over dit asiel hopen klachten binnengekomen. Bij beide instellingen informeerde ik ook naar het dierenasiel van Aarschot. Hierover zouden geen klachten zijn alleen verouderde infrastructuur maar kortelings zouden daar renovatiewerken van start gaan.

De burgemeester antwoordt hierop dat hijzelf het Federale Agentschap Dierenwelzijn heeft gecontacteerd die evenmin als de burgemeester van Holsbeek klachten hebben over het opvangcentrum De Schakel in Tielt-Winge. Volgens gemeenteraadslid Nadia Van Beughem evenwel zei inspecteur Dirk Blanchaert haar dat de asieluitbater in Tielt-Winge onbekwaam is en enkel openhoudt voor het geld. De burgemeester concludeert dat de geraadpleegde instanties elkaar dus tegenspreken.

Gemeenteraadslid Steven Volckaerts gaat ermee akkoord om, gezien de ontbinding van het contract, uit te kijken naar alternatieven in de omgeving en hij neemt aan dat de administratie alle wegen zal gaan bewandelen om een alternatief te vinden.

De gemeenteraadsvoorzitter stelt voor om het dossier zonder gevolg te stellen en om het verder onderzoek en voorstel van de bevoegde schepen af te wachten wegens het aflopen van de huidige overeenkomst met De Schakel: De schepen zal hierover volgende maand rapporteren om zo vlug mogelijk te komen tot een nieuwe overeenkomst inzake dierenopvang. Dit voorstel wordt met algemene ja-stemmen goedgekeurd.

De Gemeenteraad:

Daar er vóór het einde van de vergadering geen opmerkingen werden gemaakt op de redactie van de notulen van de vergadering d.d. 27.01.2011 worden deze notulen beschouwd als zijnde goedgekeurd en worden deze ondertekend door de voorzitter van de gemeenteraad en de gemeentesecretaris, cfr. art. 33, vierde lid, van het gemeentedecreet.

De gemeentesecretaris,

De gemeenteraadsvoorzitter,

Theo Ceulemans

Koen De Vadder