

## Zitting van 31 maart 2011

Aanwezig de dames en heren:

Paul Dams, burgemeester

Vital Van Dessel, Koen De Vadder: voorzitter, Marie-Louise Maes, Bert De Wit, Monique Goris, schepenen; André Wouters, Rosa Van Espen, Nadia Van Beughem, Marc Willems, Isabelle Van Passel, Steven Volckaerts, Leo Van Win, Luc Goffin, Mark Haegemans, Machteld Vantrappen, Diane Willems, Dirik Van den Broeck, Chris Lievens, Felix Strackx, Nancy Van Loo, Marina Massu en Mark Wouters, raadsleden; Theo Ceulemans, gemeentesecretaris

## Dagorde

1. Goedkeuring verslag van de vorige vergadering d.d. 24-02-2011.
2. Mededeling van verslagen van gemeentelijke adviesraden conform artikel 200 §3 van het Gemeentedecreet.

### **Ruimtelijke ordening**

3. Verkavelingsaanvraag zijweg Grote Bollostraat sectie A nr. 413/g en 413/h- 2 kavels:
  - a. Plaatselijke en gedeeltelijke verbreding van de wegenis in de zijweg van de Grote Bollostraat.
  - b. Vaststelling van de verkavelingslasten en –voorwaarden.
4. Verkavelingsaanvraag Schrieksebaan sectie A nr. 128 g – 2 kavels:
  - a. Plaatselijke en gedeeltelijke verbreding van de wegenis in de Schrieksebaan.
  - b. Vaststelling van de verkavelingslasten en –voorwaarden.
5. Verkavelingsaanvraag Betekomsestraat sectie C nr. 368 g – 1 kavel:
  - a. Plaatselijke en gedeeltelijke verbreding van de wegenis in Betekomsestraat.
  - b. Vaststelling van de verkavelingslasten en –voorwaarden.
6. Verkavelingsaanvraag Parkheidestraat sectie C nr. 330/p, t, k – 2 kavels:
  - a. Plaatselijke en gedeeltelijke verbreding van de wegenis in de Parkheidestraat.
  - b. Vaststelling van de verkavelingslasten en –voorwaarden.
7. Goedkeuring van het gemeentelijk structuurplan (voorlopige vaststelling) zoals opgesteld door Interleuven.
8. Goedkeuring van het gemeentelijk reglement voor sociaal wonen.

### **Openbare werken**

9. Asfalteringswerken in de Kruisstraat (Tremelo) – Tremelobaan (Keerbergen):
  - a. Goedkeuring van de samenwerkingsovereenkomst met pilootgemeente Keerbergen.
  - b. Goedkeuring lastvoorwaarden en gunningswijze (openbare aanbesteding) met indicatieve raming t.b.v. 82.000,00 euro voor het deel Tremelo.

### **Overheidsopdrachten**

10. Elektriciteit Tremelo: gezamenlijke aankoop door de gemeenten, OCMW's en politiezones van elektrische energie voor hun installaties en gebouwen en de openbare verlichting tijdens de dienstjaren 2012, 2013 en 2014: goedkeuring lastvoorwaarden en gunningswijze (openbare aanbesteding – indicatieve raming: € 163.000,00 (excl. btw) en aanvaarding mandaat gegeven door het OCMW Tremelo en de politiekezone BRT.
11. Aardgas Tremelo/Baal: gezamenlijke aankoop door de gemeenten, OCMW's en politiezones van gas voor hun installaties en gebouwen, tijdens het dienstjaar 2011, 2012, 2013 en 2014: Goedkeuring lastvoorwaarden en gunningswijze (openbare aanbesteding – indicatieve raming: € 254.000,00 (excl. btw) en aanvaarding mandaat gegeven door het OCMW Tremelo en de politiekezone BRT.
12. Outsourcing van een systeembeheerder, vanaf 01-05-2011 t.e.m. 30-04-2014: Goedkeuring van een af te sluiten overeenkomst met Remmicom voor een periode van 3 jaar, in toepassing van art. 17, §2, 1<sup>e</sup>, -f van de wet van 21.12.1993 betreffende de overheidsopdrachten en sommige opdrachten voor aanneming van werken, leveringen en diensten, omwille van de technische specificiteit van deze dienst. De opdracht wordt indicatief geraamd op 66.000,00 (excl. btw).

### **Financiën en fiscaliteiten**

13. Goedkeuring van het gemeentelijk toelagereglement inzake inbraakpreventie.
14. Kennisname van het toezicht van de provinciegouverneur voor het Vlaams Ministerie van Bestuurszaken, Agentschap voor Binnenlands Bestuur, d.d. 16.03.2011 inzake het budget 2011 – gewone en buitengewone dienst.

### **ICT en elektronische dienstverlening**

15. Goedkeuring van een intentieverklaring om onder de coördinatie van het autonoom provinciebedrijf VERA de gemeentelijke informatica in een vrijblijvende studie op te nemen.

### **Bibliotheek**

16. Aanstelling van een nieuw lid n.a.v. het ontslag van een lid in het beheersorgaan van de gemeentelijke openbare bibliotheek Tremelo.
17. Aankoop van 2 “automatische externe defibrillatoren” (AED's), ingediend door de Vlaams Belang-fractie, overeenkomstig art. 22 van het gemeentedecreet.

### **Personeelsdienst**

18. Goedkeuring van het contingent vakantiewerkers dj. 2011 van de buitenschoolse kinderopvang.

Schepen Monique Goris krijgt van de voorzitter het woord en deelt mee: “Na lang wikken en wegen heb ik beslist om op onafhankelijke basis verder te gaan. Dit valt mij heel moeilijk, maar ik moet dit doen voor mijn gemoedsrust en zelfbehoud. Dit zal mij echt niet weerhouden om constructief verder mee te werken”.

Gemeenteraadslid Felix Strackx vraagt de gemeenteraadsvoorzitter om uitstel van behandeling van punt 7 van de gemeenteraadsagenda wegens de complexiteit van de materie en de vraag om tijdens deze vergadering minstens vooraf de nodige toelichting over het voorontwerp ruimtelijk structuurplan te verkrijgen. Zowel raadslid Mark Haegemans als André Wouters sluiten zich bij deze vraag aan. De gemeenteraadsvoorzitter Koen De Vadder antwoordt dat, als deze vraag aldus wordt voorgelegd erover zal gestemd worden.

Schepen Vital Van Dessel deelt mee dat het schepencollege o.a. een openbaar onderzoek moet organiseren waarbij een infovergadering wordt georganiseerd en waarin bezwaren schriftelijk aan de Gecoro kunnen worden overgemaakt. Het voorontwerp is alleszins al op afdoende wijze besproken geweest in de procedure o.a. via de Gecoro en op de plenaire vergadering met de voogdijoverheid in casu de provincie.

Gemeenteraadslid Felix Strackx dringt verder aan op uitstel om dit complexe dossier terdege door te kunnen nemen.

Gemeenteraadslid en fractieleider van Open VLD Steven Volckaerts licht toe hoe hij vorige vrijdag het dossier heeft geraadpleegd en doorgenomen heeft op het secretariaat en bovendien een digitale versie heeft aangevraagd.

De voorzitter van de gemeenteraad stelt voor om deze vraag om uitstel thans ter stemming voor te leggen.

Gemeenteraadslid Mark Haegemans zegt hem dat hun vraag evenwel nog verdergaat en dat zij als gemeenteraad eerst een toelichting wensen over het voorontwerp.

De voorzitter Koen De Vadder vindt zich in dit voorstel en zal bij de behandeling van dit punt toelichting laten verstrekken. Over de vraag om uitstel wordt vervolgens gestemd met volgend resultaat:

Van Dessel Vital, neen; Bert De Wit, neen; Willems Marc, neen; Goffin Luc, neen; Vantrappen Machteld, neen; Willems Diane, neen; Van den Broeck Dirik, neen; Van Beughem Nadia, ja; Strackx Felix, ja; Massu Marina, ja; Wouters André, ja; Wouters Mark, ja; Van Loo Nancy, ja; Haegemans Mark, ja; Van Passel Isabelle, ja; Van Espen Rosa, ja; Lievens Chris, neen; Van Win Leo, ja; Volckaerts Steven, neen; Monique Goris, neen; Maes Marie-Louise, neen; Paul Dams, neen; Koen De Vadder, ja;

Het voorstel tot verdaging wordt dus niet aangenomen

### **PUNT 1: Goedkeuring verslag van de vorige vergadering d.d. 24.02.2011**

#### De Gemeenteraad

De Voorzitter vraagt de Gemeenteraad of er opmerkingen worden gemaakt over de redactie van de notulen van de gemeenteraadsvergadering d.d. 24 februari 2011.

Gemeenteraadslid Felix Strackx deelt hierbij mee dat het verslag van de vorige vergadering naar zijn mening een correct verslag is. Namens zijn fractie gaat hij evenwel niet akkoord met de wijzigende beslissing over het verslag van de vergadering van 27 januari 2011: naar zijn mening heeft men het principebesluit van de gemeenteraad van 27 januari 2011 m.b.t. de verhoging van de maaltijdcheques tot 7 euro zonder meer gewijzigd door de beslissing over deze notulen van 24.02.2011.

Deze notulen worden vervolgens met algemene ja-stemmen goedgekeurd.

### **PUNT 2: Mededeling van verslagen van gemeentelijke adviesraden conform artikel 200 §3 van het Gemeentedecreet**

Gemeenteraadslid Felix Strackx vraagt of het mogelijk is om de uitnodiging en de agenda van de adviesraden ook aan alle gemeenteraadsleden te verzenden. De gemeenteraadsvoorzitter Koen De Vadder zal de administratie vragen om deze agenda's ter kennisgeving aan alle gemeenteraadsleden in een soort agenda te versturen.

#### De Gemeenteraad:

Overeenkomstig art. 200 §3 van het gemeentedecreet neemt de gemeenteraad kennis van de volgende verslagen van de gemeentelijke adviesraden:

- Gemeentelijke cultuurraad  
verslag vergadering d.d. 10.01.2011 en 07.02.2011;
- Gemeentelijke gezondheidsraad  
verslag d.d. 22.09.2010;
- Gemeentelijke lokale markt- en economieraad  
verslag vergaderingen d.d. 14.02.2011;
- Gemeentelijke seniorenraad  
verslag vergadering d.d. 07.02.2011;
- Gemeentelijke verkeersadviesraad  
verslag d.d. 29.11.2010.

### **PUNT 3: Verkavelingsaanvraag zijweg Grote Bollostraat sectie A nr. 413/g en 413/h - 2 kavels:**

**a. Plaatselijke en gedeeltelijke verbreding van de wegenis in de zijweg van de Grote Bollostraat**

**b. Vaststelling van de verkavelingslasten en –voorwaarden**

**a. Plaatselijke en gedeeltelijke verbreding van de wegenis in de zijweg van de Grote Bollostraat**

De Gemeenteraad:

Aangezien het behoort de zijweg van de Grote Bollostraat gedeeltelijk en plaatselijk te verbreden door inlijving in het openbaar domein der wegenis van een strook grond van 5 m breedte.

Gezien het extract staat aangeduid op de bijgevoegde plannen en overwegende dat het getuigschrift bestatigende het houden van een onderzoek van commodo et incommodo, bekend werd gemaakt overeenkomstig de onderrichtingen;

Overwegende dat de gronden nodig voor de verbreding van gezegde weg kosteloos door de gemeente worden verkregen zodat geen schatting der waarde noodzakelijk is;

Gelet op de wet d.d. 20.05.1865 art.2;

Gelet op de wet d.d. 27.05.1970;

Gelet op de nieuwe gemeentewet.

**BESLUIT:** met algemene ja-stemmen

**Art.1.** Het wegtracé van de zijweg van de Grote Bollostraat, in gele tint, zoals aangeduid op bijgaand opmetingsplan, dat met deze beslissing één geheel uitmaakt, goed te keuren.

**Art.2.** De gronden voor een gezamenlijke oppervlakte van 01 are en 46 ca, waarvan de inneming nodig is voor de uitvoering van het ontwerp zullen gratis aangeschaft worden bij wijze van onteigening in der minne en om reden van openbaar nut.

**Art.3.** De akten van gratis grondafstand zullen opgemaakt worden door een notaris en namens de gemeente rechtsgeldig ondertekend worden door de burgemeester bijgestaan door de gemeentesecretaris.

**Art.4.** Afschrift van deze beslissing zal voor verder gevolg gezonden worden aan de heer gemachtigde ambtenaar van AROHM te Leuven.

## **b. Vaststelling van verkavelingslasten en -voorwaarden**

### De Gemeenteraad

Neemt kennis van de uitslag van het openbaar onderzoek met betrekking tot het perceel gelegen te Tremelo zijweg Grote Bollostraat sectie A nrs. 413/g en 413/h.

### Vaststelling van verkavelingslasten en -voorwaarden

#### De gemeenteraad:

Gelet op onze kennisneming van heden, van de resultaten van het openbaar onderzoek, betreffende de verkavelingsaanvraag ingediend door de erfgenamen Wouters, Baalsebaan 134, 3120 Tremelo.

Gelet op de wet d.d. 29/03/1962, gewijzigd bij deze van 22.04.1970, houdende organisatie van de ruimtelijke ordening en van de stedenbouw, zoals dit aangevuld werd bij het dekreet d.d. 28/05/1985 en het gecoördineerd dekreet betreffende de ruimtelijke ordening d.d. 02/10/1996 art. 56 § 1,1°,2°.

Gelet op de Nieuwe Gemeentewet

**BESLUIT:** met algemene ja-stemmen

**Art.1.** Aan de verkavelingsaanvraag ingediend door de erfgenamen Wouters, Baalsebaan 134, 3120 Tremelo, voor de percelen gelegen te 3120 Tremelo, omtrent de Grote Bollostraat 28, kadastraal gekend sectie A nr. 413/g & 413/h, worden volgende lasten en voorwaarden verbonden vooraleer een kavel mag verkocht of aangewend worden als bouwgrond:

- Overeenkomstig de gemeenteraadsbeslissing d.d. 22/12/1998, zal voor het ontbreken van de rioleringsinfrastructuur, voorafgaandelijk aan de aflevering van de vergunning een belasting van € 148,74 per lopende meter dienen betaald te worden aan het gemeentebestuur van Tremelo. Hiervoor zal door de gemeentelijke bouwdienst, voorafgaandelijk een factuur van € 4.401, 22 (€ 148,74 x 29,59 m), opgemaakt worden.

- Inzake voorzieningen voor aardgas, zal de verkavelaar zich dienen te houden aan de door het beheerscomité van de intercommunale Eandis, Elektriciteitsstraat 70 te 2800 Mechelen, vastgesteld en toepasselijk verklaarde reglementering.

- De uitbreiding van het telefoonnet en de mogelijke voorzieningen voor telecommunicatie op kosten van de verkavelaar, volgens de opmeting en raming van de beherende maatschappij, Belgacom, Area Hasselt, Hendrik Vanveldekenssingel 39 te 3500 Hasselt.

- De uitbreiding van het waterleidingsnet, op kosten van de verkavelaar, volgens opmeting, plan en raming van de Vlaamse Maatschappij voor Watervoorziening, H. Hooverplein 23 te 3000 Leuven.

- De verkavelaar zal de beplanting binnen de af te stane strook grond, zowel bomen als struiken, volledig en op zijn kosten dienen te verwijderen, voor de verkoop of benutting van de kavels.

**Art.2.** Het College van Burgemeester en Schepenen wordt gelast met de verdere afhandeling van onderhavige beslissing.

**Art.3.** Deze beslissing zal het dossier voor verder gevolg aanvullen en ter kennisgeving worden toegezonden aan de heer Gemachtigde Ambtenaar van AROHM te Leuven.

## **PUNT 4: Verkavelingsaanvraag Schrieksebaan sectie A nr. 128 g – 2 kavels:**

### **a. Plaatselijke en gedeeltelijke verbreding van de wegenis in de Schrieksebaan**

### **b. Vaststelling van de verkavelingslasten en –voorwaarden**

#### **a. Plaatselijke en gedeeltelijke verbreding van de wegenis in de Schrieksebaan**

##### De Gemeenteraad:

Aangezien het behoort de Schrieksebaan gedeeltelijk en plaatselijk te verbreden door inlijving in het openbaar domein der wegenis van een strook grond gelegen tussen de grens van de weg en 7 m uit de as van de Schrieksebaan;

Gezien het extract staat aangeduid op de bijgevoegde plannen en overwegende dat het getuigschrift bestatigende het houden van een onderzoek van commodo et incommodo, bekend werd gemaakt overeenkomstig de onderrichtingen;

Overwegende dat de gronden nodig voor de verbreding van gezegde weg kosteloos door de gemeente worden verkregen zodat geen schatting der waarde noodzakelijk is;

Gelet op de wet d.d. 20.05.1865 art.2.;

Gelet op de wet d.d. 27.05.1970;

Gelet op de nieuwe gemeentewet en op de wettelijke bepalingen uit het gemeentedecreet.

**BESLUIT:** met algemene ja-stemmen

**Art.1.** Het wegtracé van de Schrieksebaan, in gele tint, zoals aangeduid op bijgaand opmetingsplan, dat met deze beslissing één geheel uitmaakt, goed te keuren.

**Art.2.** De gronden voor een gezamenlijke oppervlakte van 0 are 25 ca, waarvan de inneming nodig is voor de uitvoering van het ontwerp zullen gratis aangeschaft worden bij wijze van onteigening in der minne en om reden van openbaar nut.

**Art.3.** De akten van gratis grondafstand zullen opgemaakt worden door een notaris en namens de gemeente rechtsgeldig ondertekend worden door de burgemeester bijgestaan door de gemeentesecretaris.

**Art.4.** Afschrift van deze beslissing zal voor verder gevolg gezonden worden aan de heer gemachtigde ambtenaar van AROHM te Leuven.

## **b. Vaststelling van de verkavelingslasten en –voorwaarden**

De Gemeenteraad

Neemt kennis van de uitslag van het openbaar onderzoek met betrekking tot het perceel gelegen te Tremelo Schrieksebaan sectie A nr. 128 g.

Vaststelling van verkavelingslasten en -voorwaarden

De gemeenteraad

Gelet op onze kennisneming van heden, van de resultaten van het openbaar onderzoek, betreffende de verkavelingsaanvraag ingediend door Heyligen Stefan, Nieuwstraat 8 te 2820 Bonheiden;

Gelet op de wet d.d. 29/03/1962, gewijzigd bij deze van 22.04.1970, houdende organisatie van de ruimtelijke ordening en van de stedenbouw, zoals dit aangevuld werd bij het dekreet d.d. 28/05/1985 en het gecoördineerd dekreet betreffende de ruimtelijke ordening d.d. 02/10/1996 art. 56 § 1, 1°,2°;

Gelet op de Nieuwe Gemeentewet en op de toepasselijke bepalingen uit het gemeentedecreet.

**BESLUIT:** met algemene ja-stemmen

**Art.1.** Aan de verkavelingsaanvraag ingediend door Heyligen Stefan, Nieuwstraat 8 te 2820 Bonheiden, voor de percelen gelegen te 3120 Tremelo, Schrieksebaan, kadastraal gekend sectie A nr. 128 g, worden volgende verkavelingslasten en -voorwaarden verbonden vooraleer een kavel mag verkocht of aangewend worden als bouwgrond:

- Inzake voorzieningen voor aardgas, zal de verkavelaar zich dienen te houden aan de door het beheerscomité van de intercommunale Eandis, Elektriciteitsstraat 70 te 2800 Mechelen, vastgesteld en toepasselijk verklaarde reglementering.

- De uitbreiding van het telefoonnet en de mogelijke voorzieningen voor telecommunicatie op kosten van de verkavelaar, volgens de opmeting en raming van de beherende maatschappij, Belgacom, Area Hasselt, Hendrik Vanveldekenssingel 39 te 3500 Hasselt.

- De uitbreiding van het waterleidingsnet, op kosten van de verkavelaar, volgens opmeting, plan en raming van de Vlaamse Maatschappij voor Watervoorziening, H. Hooverplein 23 te 3000 Leuven.

- De eventuele uitbreiding van het telecommunicatienet van Telenet, Netaanleg Oost, Liersesteenweg 8 te 2800 Mechelen.

- De verkavelaar zal de beplanting binnen de af te stane strook grond, zowel bomen als struiken, volledig en op zijn kosten dienen te verwijderen, voor de verkoop of benutting van de kavels.

**Art.2.** Het College van Burgemeester en Schepenen wordt gelast met de verdere afhandeling van onderhavige beslissing.

**Art.3.** Deze beslissing zal het dossier voor verder gevolg aanvullen en ter kennisgeving worden toegezonden aan de heer Gemachtigde Ambtenaar van AROHM te Leuven.

## **PUNT 5: Verkavelingsaanvraag Betekomsestraat sectie C nr. 368 g – 1 kavel:**

### **a. Plaatselijke en gedeeltelijke verbreding van de wegenis in Betekomsestraat**

### **b. Vaststelling van de verkavelingslasten en –voorwaarden**

#### **a. Plaatselijke en gedeeltelijke verbreding van de wegenis in Betekomsestraat**

De Gemeenteraad:

Aangezien het behoort de Betekomsestraat gedeeltelijk en plaatselijk te verbreden door inlijving in het openbaar domein der wegenis van een strook grond gelegen tussen de grens van de weg en 6 m uit de as van de Betekomsestraat;

Gezien het extract staat aangeduid op de bijgevoegde plannen en overwegende dat het getuigschrift bestatigende het houden van een onderzoek van commodo et incommodo, bekend werd gemaakt overeenkomstig de onderrichtingen;

Overwegende dat de gronden nodig voor de verbreding van gezegde weg kosteloos door de gemeente worden verkregen zodat geen schatting der waarde noodzakelijk is;

Gelet op de wet d.d. 20.05.1865 art.2;

Gelet op de wet d.d. 27.05.1970;

Gelet op de nieuwe gemeentewet en op de toepasselijke bepalingen uit het gemeentedecreet.

**BESLUIT:** met algemene ja-stemmen

**Art.1.** Het wegtracé van de Betekomsestraat, in gele tint, zoals aangeduid op bijgaand opmetingsplan, dat met deze beslissing één geheel uitmaakt.

**Art.2.** De gronden voor een gezamenlijke oppervlakte van 0 are 20 ca, waarvan de inneming nodig is voor de uitvoering van het ontwerp zullen gratis aangeschaft worden bij wijze van onteigening in der minne en om reden van openbaar nut.

**Art.3.** De akten van gratis grondafstand zullen opgemaakt worden door een notaris en namens de gemeente rechtsgeldig ondertekend worden door de burgemeester bijgestaan door de gemeentesecretaris.

**Art.4.** Afschrift van deze beslissing zal voor verder gevolg gezonden worden aan de heer gemachtigde ambtenaar van AROHM te Leuven.

## **b. Vaststelling van de verkavelingslasten en –voorwaarden**

De Gemeenteraad

Neemt kennis van de uitslag van het openbaar onderzoek met betrekking tot het perceel gelegen te Tremelo – Baal, Betekomsestraat sectie C nr. 368 g.

Vaststelling van verkavelingslasten en -voorwaarden

De gemeenteraad

Gelet op onze kennisneming van heden, van de resultaten van het openbaar onderzoek, betreffende de verkavelingsaanvraag ingediend door Geens François, Schrieksebaan 284 te 3140 Keerbergen;

Gelet op de wet d.d. 29/03/1962, gewijzigd bij deze van 22.04.1970, houdende organisatie van de ruimtelijke ordening en van de stedenbouw, zoals dit aangevuld werd bij het dekreet d.d. 28/05/1985 en het gecoördineerd dekreet betreffende de ruimtelijke ordening d.d. 02/10/1996 art. 56 § 1, 1°, 2°;

Gelet op de Nieuwe Gemeentewet en op de toepasselijke bepalingen uit het gemeentedecreet.

**BESLUIT:** met algemene ja-stemmen

**Art.1.** Aan de verkavelingsaanvraag ingediend door Geens François, Schrieksebaan 284 te 3140 Keerbergen, voor de percelen gelegen te 3128 Tremelo, Betekomsestraat, kadastraal gekend sectie C nr. 368 g, worden volgende lasten en voorwaarden verbonden vooraleer een kavel mag verkocht of aangewend worden als bouwgrond:

- Inzake voorzieningen voor aardgas, zal de verkavelaar zich dienen te houden aan de door het beheerscomité van de intercommunale Eandis, Elektriciteitsstraat 70 te 2800 Mechelen, vastgesteld en toepasselijk verklaarde reglementering.

- Inzake voorzieningen voor elektriciteit, zal de verkavelaar zich dienen te houden aan de door het beheerscomité van de intercommunale P.B.E., Diestsesteenweg 126 te 3210 Lubbeek, vastgesteld en toepasselijk verklaarde reglementering.

- De uitbreiding van het telefoonnet en de mogelijke voorzieningen voor telecommunicatie op kosten van de verkavelaar, volgens de opmeting en raming van de beherende maatschappij, Belgacom, Area Hasselt, Hendrik Vanveldekenssingel 39 te 3500 Hasselt.

- De uitbreiding van het waterleidingsnet, op kosten van de verkavelaar, volgens opmeting, plan en raming van de Vlaamse Maatschappij voor Watervoorziening, H. Hooverplein 23 te 3000 Leuven.

- De eventuele uitbreiding van het telecommunicatienet van Telenet, Netaanleg Oost, Liersesteenweg 8 te 2800 Mechelen.

- De verkavelaar zal de beplanting binnen de af te stane strook grond, zowel bomen als struiken, volledig en op zijn kosten dienen te verwijderen, voor de verkoop of benutting van de kavels.

**Art.2.** Het College van Burgemeester en Schepenen wordt gelast met de verdere afhandeling van onderhavige beslissing.

**Art.3.** Deze beslissing zal het dossier voor verder gevolg aanvullen en ter kennisgeving worden toegezonden aan de heer Gemachtigde Ambtenaar van AROHM te Leuven.

## **PUNT 6: Verkavelingsaanvraag Parkheidestraat sectie C nr. 330/p, t, k – 2 kavels:**

### **a. Plaatselijke en gedeeltelijke verbreding van de wegenis in de Parkheidestraat.**

### **b. Vaststelling van de verkavelingslasten en –voorwaarden.**

#### **a. Plaatselijke en gedeeltelijke verbreding van de wegenis in de Parkheidestraat**

De Gemeenteraad:

Aangezien het behoort de Parkheidestraat gedeeltelijk en plaatselijk te verbreden door inlijving in het openbaar domein der wegenis van een strook grond gelegen tussen de grens van de weg en 5 m uit de as van de Parkheidestraat;

Gezien het extract staat aangeduid op de bijgevoegde plannen en overwegende dat het getuigschrift bestaigende het houden van een onderzoek van commodo et incommodo, bekend werd gemaakt overeenkomstig de onderrichtingen;

Overwegende dat de gronden nodig voor de verbreding van gezegde weg kosteloos door de gemeente worden verkregen zodat geen schatting der waarde noodzakelijk is;

Gelet op de wet d.d. 20.05.1865 art.2;

Gelet op de wet d.d. 27.05.1970;

Gelet op de nieuwe gemeentewet en op de toepasselijke bepalingen uit het gemeentedecreet.

**BESLUIT:** met algemene ja-stemmen

Art.1. Het wegtracé van de Parkheidestraat, in gele tint, zoals aangeduid op bijgaand opmetingsplan, dat met deze beslissing één geheel uitmaakt, goed te keuren.

Art.2. De gronden voor een gezamenlijke oppervlakte van 0 are 34 ca, waarvan de inneming nodig is voor de uitvoering van het ontwerp zullen gratis aangeschaft worden bij wijze van onteigening in der minne en om reden van openbaar nut.

Art.3. De akten van gratis grondafstand zullen opgemaakt worden door een notaris en namens de gemeente rechtsgeldig ondertekend worden door de burgemeester bijgestaan door de gemeentesecretaris.

Art.4. Afschrift van deze beslissing zal voor verder gevolg gezonden worden aan de heer gemachtigde ambtenaar van AROHM te Leuven.

## **b. Vaststelling van de verkavelingslasten en –voorwaarden**

### De Gemeenteraad

Neemt kennis van de uitslag van het openbaar onderzoek met betrekking tot het perceel gelegen te Tremelo - Baal, Parkheidestraat, 2de afdeling sectie C nrs 330/p, t, k

### Vaststelling van verkavelingslasten en -voorwaarden

#### De Gemeenteraad

Gelet op onze kennisneming van heden, van de resultaten van het openbaar onderzoek, betreffende de verkavelingsaanvraag ingediend door Feyaerts Benny, Pastoriestraat 31/1.1, 3128 Tremelo-Baal;

Gelet op de wet d.d. 29/03/1962, gewijzigd bij deze van 22.04.1970, houdende organisatie van de ruimtelijke ordening en van de stedenbouw, zoals dit aangevuld werd bij het dekreet d.d. 28/05/1985 en het gecoördineerd dekreet betreffende de ruimtelijke ordening d.d. 02/10/1996 art. 56 § 1, 1<sup>o</sup>,2<sup>o</sup>;

Gelet op de Nieuwe Gemeentewet en op de toepasselijke bepalingen uit het gemeentedecreet.

**BESLUIT:** met algemene ja-stemmen

Art.1. Aan de verkavelingsaanvraag ingediend door Feyaerts Benny, Pastoriestraat 31/1.1, 3128 Tremelo-Baal in de Parkheidestraat 25, 3128 Tremelo - Baal, kadastraal gekend 2de afdeling sectie C, nrs 330/p, t, k, worden volgende lasten en voorwaarden verbonden vooraleer een kavel mag verkocht of aangewend worden als bouwgrond:

- Inzake voorzieningen voor aardgas, zal de verkavelaar zich dienen te houden aan de door het beheerscomité van de intercommunale Eandis, Elektriciteitsstraat 70 te 2800 Mechelen, vastgesteld en toepasselijk verklaarde reglementering.

- De uitbreiding van het telefoonnet en de mogelijke voorzieningen voor telecommunicatie op kosten van de verkavelaar, volgens de opmeting en raming van de beherende maatschappij, Belgacom, Area Hasselt, Hendrik Vanveldekenssingel 39 te 3500 Hasselt.

- De uitbreiding van het waterleidingsnet, op kosten van de verkavelaar, volgens opmeting, plan en raming van de Vlaamse Maatschappij voor Watervoorziening, H. Hooverplein 23 te 3000 Leuven.

- De eventuele uitbreiding van het telecommunicatienet van Telenet, Netaanleg Oost, Liersesteenweg 8 te 2800 Mechelen.

- De verkavelaar zal de beplanting binnen de af te stane strook grond, zowel bomen als struiken, volledig en op zijn kosten dienen te verwijderen, voor de verkoop of benutting van de kavels.

Art.2. Het College van Burgemeester en Schepenen wordt gelast met de verdere afhandeling van onderhavige beslissing.

Art.3. Deze beslissing zal het dossier voor verder gevolg aanvullen en ter kennisgeving worden toegezonden aan de heer Gemachtigde Ambtenaar van AROHM te Leuven.

## **PUNT 7: Goedkeuring van het gemeentelijk structuurplan (voorlopige vaststelling) zoals opgesteld door Interleuven**

Er volgt een toelichting door schepen Vital Van Dessel en door de burgemeester.

Gemeenteraadslid Nadia Van Beughem vraagt naar de betekenis van het zgn. archeologisch onderzoek in de Kalvenne en naar de verwijzing in het voorontwerp dat “de gemeente Tremelo” kampt met extreme droogte. Schepen Vital Van Dessel geeft aan dat het archeologisch onderzoek blijkbaar om een plichtpleging gaat die in de plenaire vergadering is opgedoken en dat de verwijzing naar die extreme droogte in het RUP Kalvenne zal worden opgenomen.

Gemeenteraadslid Nadia Van Beughem antwoordt of dit niet eerder iets is voor de gemeentelijke milieuplanning? Schepen Bert De Wit zal dit thema oppikken in het milieubeleidsplan.

Gemeenteraadslid Felix Strackx herhaalt dat ze geen tijd hebben gehad om dit zeer ingrijpende voorontwerp van RSP, dat overigens vol taalfouten zit, volledig door te nemen. Hij vindt evenwel dat bij lezing van het plan het informatief gedeelte zeer goed en zeer objectief geschreven en beschreven is. Het richtinggevend gedeelte daarentegen is naar zijn mening evenwel louter en alleen geschreven t.b.v. het RUP Kalvenne. In feite, zegt hij, gaat heel dit RSP in zijn opbouw volledig in de richting van de ontsluiting van de Kalvenne. Idem dito meent hij wat betreft de zgn. “open ruimte” in Baal t.h.v. het OCMW en wat betreft de Balenberg. Vandaar dat hij graag aan de ontwerper hier vandaag pertinente vragen had gesteld over de gegeven opdracht.

Ook gemeenteraadslid Mark Haegemans heeft vragen bij de ontwikkelingsperspectieven van het Kalvennegebied. Hij verwijst naar de dalende tendens i.v.m. de bevolkingsprognoses op blz. 79. en vraagt zich dan ook af waarom in die context een 21 ha groot gebied moet worden aangesneden.

Schepen Vital Van Dessel antwoordt dat voor het woonuitbreidingsgebied Kalvenne een RUP zal worden opgesteld.

Gemeenteraadslid Mark Haegemans merkt op dat er toch tegenspraak is want er wordt statistisch onderbouwd dat er geen behoefte is aan woningen waarna men vervolgens gewoon overgaat tot ontwikkeling van het Kalvennegebied.

Schepen Koen De Vadder rondt af als volgt: in het gemeentelijke Ruimtelijk structuurplan, zegt hij, moet er ook een visie ontwikkeld worden over woonuitbreidingsgebieden, waarbij niet verschillende opties naar voren moeten worden geschoven maar uiteindelijk één enkel. De gekozen optie is destijds ook door de plenaire vergadering van de provincie duidelijk weerhouden en is m.a.w. blijkens het voorontwerp genomen na voldoende afweging en overweging. Deze visie is vooral gebaseerd op de kernversterkende kwaliteit en waarde van de Kalvenne met name van:

- de nood aan sportinfrastructuur, waarover een visie werd ontwikkeld;
- de sociale woningtoets met een gemengd aanbod;
- een mix van mogelijke kleinhandel;
- een substantiële buffer van groen.

Wonen, handel, recreatie en groen zijn de elementen die uitgebalanceerd staan in het Klavenneproject en daarom staat dat ook opgenomen in het voorontwerp, zegt hij.

Vervolgens wordt over het punt gestemd met volgende stemming: Van Dessel Vital, ja; Bert De Wit, ja; Willems Marc, ja; Goffin Luc, ja; Vantrappen Machteld, ja; Willems Diane, ja; Van den Broeck Dirik, ja; Van Beughem Nadia, neen; Strackx Felix, neen; Massu Marina, neen; Wouters André, neen; Wouters Mark, neen; Van Loo Nancy, neen; Haegemans Mark, neen; Van Passel Isabelle, neen; Van Espen Rosa, neen; Lievens Chris, ja; Van Win Leo, ja; Volckaerts Steven, ja; Monique Goris, ja; Maes Marie-Louise, ja; Paul Dams, ja; Koen De Vadder, onthouding;

Het voorstel van voorontwerp is dus door de gemeenteraad aangenomen.

#### De Gemeenteraad:

Gelet op het decreet van 24 juli 1996 op de ruimtelijke planning;

Gelet op de omzendbrief RO 97/02 van 14 maart 1997 over het gemeentelijk structuurplanningsproces;

Gelet op de Vlaams Codex Ruimtelijke Ordening houdende de organisatie van de ruimtelijke ordening, en latere wijzigingen;

Gelet op het gemeenteraadsbesluit van 29.09.1998 tot opmaak van een gemeentelijk ruimtelijk structuurplan;

Gelet op de provinciale rondzendbrief VLBR-RO/2004/03 betreffende het gemeentelijk structuurplan;

Gelet op de goedkeuring door de gemeenteraad van 28 februari 2008 van het exclusiviteitscontract, meer bepaald artikel 1, §1, punten 2.1 (begeleiden gemeentelijk ruimtelijk structuurplan).

Gelet op het besluit van 11.03.2008 van het College van Burgemeester en Schepenen waarbij de overeenkomst exclusiviteitscontract werd afgesloten met Interleuven, Brouwersstraat 6, 3000 Leuven;

Gelet op het besluit van 24.08.2010 van het College van Burgemeester en Schepenen waarbij de definitieve raming voor de opmaak van het gemeentelijk ruimtelijk structuurplan door Interleuven, werd goedgekeurd;

Gelet op het structureel overleg van 17 december 2008 met betrekking tot de woningbehoeftestudie opgemaakt als deelstudie voor de uitwerking van het gemeentelijk ruimtelijk structuurplan;

Gelet op het structureel overleg van 26 maart 2009 met betrekking tot het voorstel kernvisie Tremelo – Kalvenne als voorafname aan de uitwerking van het gemeentelijk ruimtelijk structuurplan;

Overwegende dat de gemeentelijke commissie van ruimtelijke ordening het voorontwerp gemeentelijk ruimtelijk structuurplan heeft besproken in de zitting van 6 mei 2010 en van 08 februari 2011;

Gelet op de plenaire vergadering over het voorontwerp van gemeentelijk ruimtelijk structuurplan gehouden op 21 oktober 2010;

Gelet op het verslag van de plenaire vergadering van 21 oktober 2010;

Gelet op het advies van 21 oktober 2010 van Ruimte en Erfgoed, Afdeling Vlaams-Brabant, Blijde Inkomststraat 103-105, 3000 Leuven, in verband met de plenaire vergadering;

Gelet op het advies van 20 oktober 2010 van Ruimte en Erfgoed, team Onroerend Erfgoed, in verband met de plenaire vergadering;

Gelet op het advies van 14 oktober 2010 van de bestendige deputatie in verband met de plenaire vergadering;

Overwegende dat in het ontwerp van gemeentelijk ruimtelijk structuurplan rekening werd gehouden met de adviezen van de dienst ruimtelijke ordening van de provincie Vlaams-Brabant en van Ruimte en Erfgoed Vlaanderen;

Gelet op het verslag – advies van de GECORO van 8 februari 2011, mits rekening wordt gehouden met de suggestie aan het college dat nagedacht wordt over een eventuele opmaak RUP Laakvallei en het open ruimtegebied te Baal centrum wordt bekeken in het kader van bouwmogelijkheden, een gunstig advies te verlenen aan het ontwerp gemeentelijk ruimtelijk structuurplan met het oog op de voorlopige goedkeuring ervan door de gemeenteraad;

Overwegende dat het ontwerp van gemeentelijk ruimtelijk structuurplan ten vroegste de 40ste dag na de laatste plenaire vergadering voorlopig kan vastgesteld worden;

Overwegende dat na de voorlopige vaststelling van het ontwerp van gemeentelijk ruimtelijk structuurplan onmiddellijk een exemplaar moet verzonden worden naar de bestendige deputatie van de provincie Vlaams-Brabant en naar de Vlaamse regering;

Overwegende dat het College van Burgemeester en Schepenen het ontwerp aan een openbaar onderzoek moet onderwerpen; dat dit openbaar onderzoek binnen de 30 dagen na de voorlopige vaststelling door de gemeenteraad moet aangekondigd worden zoals voorgeschreven in het decreet;

Overwegende dat de gemeenteraad binnen de 210 dagen na de begindatum van het openbaar onderzoek (270 dagen in geval van verlenging van termijn bedoeld in §7 van artikel 33 van het decreet van 18 mei 1999), het gemeentelijk ruimtelijk structuurplan definitief moet vaststellen;

Overwegende dat de gemeente Tremelo binnen het Ruimtelijk Structuurplan Vlaanderen behoort tot het buitengebied waarvoor een buitengebiedbeleid geldt;

Gelet op besluit van de Vlaamse regering van 20 oktober 2000 tot bepaling van de voorwaarden voor de toekenning van subsidies aan gemeenten voor de opmaak van gemeentelijke ruimtelijke structuurplannen, gemeentelijke ruimtelijke uitvoeringsplannen en gemeentelijke plannen van aanleg (gewijzigd bij besluiten B. Vl. Reg. 20/10/2000, 14/12/2001; 10/10/2003, 23/6/2006 en 4/12/2009); dat aan het subsidiebedrag, 45.000 euro voor gemeenten met 10.000 tot 30.000 inwoners, er voor Tremelo noch een correctie dient doorgevoerd te worden op basis van het inwonersaantal noch op basis van de ligging binnen stedelijk gebied; dat de subsidie voor de gemeente Tremelo overeenkomstig deze bepalingen 45.000 euro bedraagt;

Gelet op de wet van 29 juli 1991 inzake de motivering van beslissingen;

Gelet op de bepalingen ter zake van de nieuwe gemeentewet en het gemeentedecreet.

**BESLUIT:** met volgende stemming: Van Dessel Vital, ja; Bert De Wit, ja; Willems Marc, ja; Goffin Luc, ja; Vantrappen Machteld, ja; Willems Diane, ja; Van den Broeck Dirik, ja; Van Beughem Nadia, neen; Strackx Felix, neen; Massu Marina, neen; Wouters André, neen; Wouters Mark, neen; Van Loo Nancy, neen; Haegemans Mark, neen; Van Passel Isabelle, neen; Van Espen Rosa, neen; Lievens Chris, ja; Van Win Leo, ja; Volckaerts Steven, ja; Monique Goris, ja; Maes Marie-Louise, ja; Paul Dams, ja; Koen De Vadder, onthouding;

**Art.1.** Het ontwerp van gemeentelijk ruimtelijk structuurplan wordt voorlopig goedgekeurd.

**Art.2.** Een exemplaar van dit ontwerp wordt onmiddellijk bezorgd aan de bestendige deputatie van de provincie Vlaams Brabant en aan de Vlaamse Regering.

**Art.3.** Het openbaar onderzoek wordt binnen de dertig dagen na deze voorlopige vaststelling aangekondigd zoals bij decreet voorgeschreven en het college van burgemeester en schepenen wordt belast met het openbaar onderzoek.

**Art.4.** Het College van Burgemeester en Schepenen opdracht te geven aangetekend of tegen ontvangstbewijs bij het Ruimte en Erfgoed Vlaanderen de subsidies aan te vragen overeenkomstig het besluit van de Vlaamse Regering van 20 oktober 2000.

## **PUNT 8: Goedkeuring van het gemeentelijk reglement voor sociaal wonen**

**De Gemeenteraad:**

Gelet op de beslissing van het college d.d. 09/03/2010 om een gemeentelijk reglement sociaal wonen op te maken;

Gelet op het gunstig advies van de Gecoro van d.d. 08/02/2011 dat wordt bijgetreden;

Gelet op het decreet Grond- en Pandenbeleid d.d. 27/03/2009;

Overwegende dat de gemeente Tremelo een bindend sociaal objectief heeft van 97 sociale huurwoningen tegen 2025. En een bindend sociaal objectief heeft van 35 sociale koopwoningen en 2 sociale kavels tegen 2020;

Overwegende dat van het gemeentelijk objectief voor sociale koopwoningen minimum 28 woningen moeten gerealiseerd worden door Vlaamse besturen of Vlaamse semipublieke rechtspersonen en maximum 7 door de overige natuurlijke of rechtspersonen;

Overwegende dat de gemeente groot belang hecht aan een goede locatie van deze sociale woongelegenheden, waarbij het begrip goed duidt op een locatie zoveel mogelijk in de nabijheid van sociaal-culturele, commerciële en welzijnsvoorzieningen, alsmede op een locatie die goed te ontsluiten is met het privaat of openbaar vervoer;

Overwegende dat de gemeente een goede sociale mix tot stand wil brengen, hetgeen inhoudt dat ernaar gestreefd wordt dat in elke buurt een gevarieerd aanbod is wat betreft het type woning (sociale huurwoningen, sociale koopwoningen, sociale kavels, private huurwoningen, private eigendomswoningen);

**BESLUIT:** met algemene ja-stemmen

**Art.1.** Het gemeentelijk reglement sociaal wonen wordt als volgt definitief vastgesteld:

### **1. Definities**

**Art.2.** Voor de toepassing van dit reglement wordt verstaan onder:

1° decreet Grond- en Pandenbeleid: decreet van 27/03/2009 betreffende het grond- en pandenbeleid;

2° motivatienota: nota ingediend op uiterlijk hetzelfde moment als het indienen van de verkavelings- of stedenbouwkundige aanvraag waarvoor de verkavelaar of bouwheer een afwijking vraagt. Deze nota omschrijft welke objectieve en pertinente motieven aanleiding kunnen geven tot het toestaan van de afwijking. Deze motieven moeten gebaseerd zijn op de criteria genoemd in artikel 12;

3° sociale huurwoning: een woning zoals gedefinieerd in artikel 2, 22° van het decreet houdende de Vlaamse Wooncode van 15/07/1997;

*sociale huurwoning: een woning die als hoofdverblijfplaats wordt verhuurd of onderverhuurd door:*

a) *de Vlaamse Maatschappij voor Sociaal Wonen of een sociale huisvestingsmaatschappij;*

b) *de sociale verhuurkantoren die overeenkomstig artikel 56 erkend zijn als huurdienst;*

c) *het Vlaams Woningfonds van de Grote Gezinnen, een gemeente, een intergemeentelijk samenwerkingsverband, een OCMW of een vereniging als vermeld in artikel 118 van de organieke wet betreffende de openbare centra voor maatschappelijk welzijn, voorzover er een subsidie werd verleend met betrekking tot die woning krachtens artikel 38, 5°, artikel 80, 94, 95 of 96 van de Huisvestingscode, gevoegd bij het koninklijk besluit van 10 december 1970 en bekrachtigd*

door de wet van 2 juli 1971, krachtens artikel 49 van het decreet van 25 juni 1992 houdende diverse bepalingen tot begeleiding van de begroting 1992 of krachtens hoofdstuk II of III van titel VI;

d) een gemeente, een OCMW of een sociale woonorganisatie, met uitzondering van de huurdersorganisaties, voorzover op de woning het sociaal beheersrecht, bepaald in artikel 90, wordt uitgeoefend of voor zover het een woning als vermeld in artikel 18, §2, betreft; [verv. decr. 15 december 2006, art. 2, 1°; I: januari 2008]

4° sociale koopwoning: een woning zoals gedefinieerd in artikel 2, 23° van het decreet houdende de Vlaamse Wooncode van 15/07/1997;

sociale koopwoning: een woning die door de Vlaamse [Maatschappij voor Sociaal Wonen] [verv. decr. 24 maart 2006, art. 20, 3°; I: 1 juli 2006]; een sociale huisvestingsmaatschappij of het Vlaams Woningfonds van de Grote Gezinnen wordt bestemd om verkocht te worden aan woonbehoeftige gezinnen of alleenstaanden;

5° sociale kavel: een kavel die behoort tot een sociale verkaveling zoals gedefinieerd in artikel 2, 25° houdende de Vlaamse Wooncode van 15/07/1997;

sociale verkaveling: het sociaal woonproject of het onderdeel ervan, waarbij percelen, die voorzien zijn van de nodige infrastructuur en nutsvoorzieningen, tegen sociale voorwaarden worden aangeboden aan woonbehoeftige gezinnen of alleenstaanden, die geen eigen woning bezitten en op die percelen zelf een woning zullen bouwen of laten bouwen;

6° sociaal woonaanbod: het aanbod aan sociale huurwoningen, sociale koopwoningen en sociale kavels dat voldoet aan beide hiernavolgende voorwaarden:

a) zij zijn volledig onderhevig aan de reglementering aangaande het sociale huurstelsel of de overdracht van onroerende goederen door de Vlaamse Maatschappij voor Sociaal Wonen (VMSW) en de sociale huisvestingsmaatschappijen ter uitvoering van de Vlaamse Wooncode;

b) zij worden bestemd tot hoofdverblijfplaats, respectievelijk tot oprichting van een woning die tot hoofdverblijfplaats zal worden bestemd.

7° Tremelo-Kern: het grondgebied met de bestemming woongebied met landelijk karakter volgens het gewestplan, dat ligt binnen de statistische sector Tremelo Kern, en verwijst naar de categorisering van hoofddorp Tremelo in het Provinciaal Ruimtelijk Structuurplan Vlaams-Brabant.

8° Baal-Kern: het grondgebied met de bestemming woongebied volgens het gewestplan, dat ligt binnen de statistische sector Baal-centrum en Balenberg-Kern, en verwijst naar de categorisering van woonkern Tremelo in het Provinciaal Ruimtelijk Structuurplan Vlaams-Brabant.

## **2. Toepassingsgebied**

**Art.3.** Dit reglement is van toepassing op alle aanvragen voor een stedenbouwkundige of verkavelingsvergunning die worden ingediend, voor zover deze aanvragen voldoen aan de bepalingen in art. 4.1.8, eerste lid, 1° t.e.m. 4° van het decreet Grond- en Pandenbeleid.

*De bepalingen van deze onderafdeling zijn van toepassing op:*

1. verkavelingen van ten minste 10 loten bestemd voor woningbouw, of met een grondoppervlakte groter dan een halve hectare, ongeacht het aantal loten;

2. groepswooningbouwprojecten waarbij ten minste tien woongelegenheden ontwikkeld worden;

3. de bouw of herbouw van appartementsgebouwen waarbij ten minste vijftig appartementen gecreëerd worden;

4. verkavelingen, groepswooningbouwprojecten en projecten voor de bouw of de herbouw van appartementsgebouwen die niet voldoen aan de voorwaarden, vermeld in 1°, 2° en 3°, en waarvoor een verkavelingsvergunning of een stedenbouwkundige vergunning wordt aangevraagd door een verkavelaar of een bouwheer wiens project aansluit op andere, door dezelfde verkavelaar of bouwheer te ontwikkelen gronden, die samen met de gronden waarop de aanvraag betrekking heeft, een oppervlakte van meer dan een halve hectare beslaan.

**Art.4.** Dit reglement is niet van toepassing voor ruimtelijke uitvoeringsplannen en plannen van aanleg waarin overeenkomstig artikel 4.1.12 van het decreet Grond- en Pandenbeleid eigenstandig procentuele objectieven en voorschriften zijn vastgesteld met betrekking tot de verwezenlijking van een sociaal woonaanbod, tenzij het betreffende uitvoeringsplan of plan van aanleg anders bepaalt.

**Art.5.** Indien dit reglement van toepassing is op een aanvraag voor een stedenbouwkundige of verkavelingsvergunning, maar dit reglement niet toelaat te bepalen wat het te verwezenlijken sociaal woonaanbod is, zijn de percentages van toepassing zoals bepaald in artikel 4.1.8, tweede lid 1° en 2° van het decreet Grond- en Pandenbeleid.

*In elk van de verkavelingsprojecten en bouwprojecten, vermeld in eerste lid, wordt een sociaal woonaanbod verwezenlijkt dat gelijk is aan:*

1. ten minste twintig en ten hoogste veertig procent van het aantal te verwezenlijken woningen en/of kavels, indien de gronden eigendom zijn van Vlaamse besturen of semipublieke rechtspersonen;

2. ten minste tien en ten hoogste twintig procent van het aantal te verwezenlijken woningen en/of kavels, indien de gronden eigendom zijn van overige natuurlijke of rechtspersonen.

## **3. Ruimtelijke verdeling van het sociaal woonaanbod**

**Art.6.** Indien een aanvraag voor een stedenbouwkundige of verkavelingsvergunning wordt ingediend voor percelen gelegen op het grondgebied van de Tremelo-Kern, wordt een sociaal woonaanbod verwezenlijkt dat gelijk is aan:

- 40% van het aantal te verwezenlijken woningen en/of kavels, indien de gronden eigendom zijn van Vlaamse besturen of Vlaamse semipublieke rechtspersonen;

- 20% van het aantal te verwezenlijken woningen en/of kavels, indien de gronden eigendom zijn van overige natuurlijke of rechtspersonen.

**Art.7.** Indien een aanvraag voor een stedenbouwkundige of verkavelingsvergunning wordt ingediend voor percelen gelegen op het grondgebied van Baal-Kern wordt een sociaal woonaanbod verwezenlijkt dat gelijk is aan:

- 30% van het aantal te verwezenlijken woningen en/of kavels, indien de gronden eigendom zijn van Vlaamse besturen of Vlaamse semipublieke rechtspersonen;

- 15% van het aantal te verwezenlijken woningen en/of kavels, indien de gronden eigendom zijn van overige natuurlijke of rechtspersonen.

**Art.8.** Indien een aanvraag voor een stedenbouwkundige of verkavelingsvergunning wordt ingediend voor percelen gelegen op het grondgebied van de deelgemeente Tremelo en Baal, exclusief Tremelo-Kern en Baal-Kern, wordt een sociaal woonaanbod verwezenlijkt dat gelijk is aan:

- 20% van het aantal te verwezenlijken woningen en/of kavels, indien de gronden eigendom zijn van Vlaamse besturen of Vlaamse semipublieke rechtspersonen;

- 10% van het aantal te verwezenlijken woningen en/of kavels, indien de gronden eigendom zijn van overige natuurlijke of rechtspersonen.

#### **4. Afwijkingen**

**Art.9.** Het College van burgemeester en schepenen kan op vraag van de verkavelaar, bouwheer of uit eigen beweging afwijkingen toestaan van de in artikels 6, 7 en 8 beschreven sociale last.

De afwijking kan enkel een lichtere sociale last met zich meebrengen, geen zwaardere.

**Art.10.** De afwijking kan nooit tot gevolg hebben dat een percentage wordt opgelegd dat lager is dan de helft van de in artikels 6, 7 en 8 toepasselijke percentages.

**Art.11.** Het College beslist over en motiveert het toestaan van elke afwijking, mits objectieve en pertinente motieven, op basis van de volgende criteria:

- De vorm van het perceel of de percelen waarvoor een vergunning wordt aangevraagd.

- De ligging of inplanting van het perceel of de percelen waarvoor een vergunning wordt aangevraagd.

- Het reeds bestaande sociaal woonaanbod in de omgeving van het perceel of de percelen waarvoor een vergunning wordt aangevraagd. Een afwijking kan worden toegestaan indien uit de motivatienota blijkt dat het toelaten van het sociaal woonaanbod de sociale mix negatief beïnvloedt.

- Voor stedenbouwkundige en verkavelingsaanvragen die vallen onder het toepassingsgebied van dit reglement en bovendien gelegen zijn in een bijzonder plan van aanleg of een ruimtelijk uitvoeringsplan, vastgesteld voor 1 september 2009 en waarbij omwille van de stedenbouwkundige voorschriften het onmogelijk is om de sociale last

die op basis van artikels 6 en 7 moet worden opgelegd, te realiseren, wordt de sociale last verminderd tot het aantal woningen of de benodigde gronden die wel kunnen worden gerealiseerd.

- De omvang van de verkaveling of het bouwproject.

- De projectontwikkelaar levert reeds belangrijke inspanningen op het vlak van woonbehoeftige doelgroepen, door middel van de aanwezigheid van één of meer van volgende voorzieningen:

a. woningen die bestemd zijn voor het begeleid wonen van jongeren en opvangtehuizen voor daklozen, ex-gedetineerden, ex-psychiatrische patiënten;

b. open en gesloten asielcentra;

c. doortrekkersterreinen voor woonwagengedragers;

d. vergelijkbare door de Vlaamse regering aangewezen (semi-)residentiële voorzieningen.

**Art.12.** Indien een verkavelaar of bouwheer gebruik wenst te maken van één van de hierboven beschreven afwijkingen, wordt een motivatienota toegevoegd bij het indienen van een aanvraag tot stedenbouwkundige of verkavelingsvergunning.

#### **5. Overgangsbepalingen, inwerkingtreding, geldigheidsduur en evaluatie**

**Art.13.** Dit reglement treedt in werking op 01/04/2011. Volledige en ontvankelijke aanvragen voor een stedenbouwkundige of verkavelingsvergunning die worden ingediend vanaf deze datum zijn onderworpen aan de bepalingen van dit reglement.

**Art.14.** Een sociale last kan niet worden opgelegd op die aanvragen die zijn vrijgesteld op basis van art. 7.3.12 van het Decreet Grond- en Pandenbeleid.

*Bij het opleggen van een sociale last of een last met het oog op de verwezenlijking van een bescheiden woonaanbod wordt geen rekening gehouden met gronden waarbij voldaan is aan alle volgende voorwaarden:*

*1. de onderhandse akte betreffende de aankoop van de gronden heeft vaste datum gekregen in de periode vanaf 1 januari 2003 tot en met de dag voorafgaand aan de indiening van het ontwerp van het decreet betreffende het grond- en pandenbeleid bij het Vlaams Parlement;*

*2. de gronden zijn op het ogenblik van de ondertekening van de onderhandse akte gelegen in woongebied;*

*3. uiterlijk op de dag voorafgaand aan de indiening van het ontwerp van decreet betreffende het grond- en pandenbeleid bij het Vlaams Parlement heeft een financiële transactie tussen koper en verkoper plaatsgevonden, inzonderheid de betaling van een voorschot.*

*Indien het gaat om een aankoop onder opschortende voorwaarde geldt naast de voorwaarden, vermeld in het eerste lid, de bijkomende eis dat de termijn tussen de ondertekening van de akte en de uiterlijke realisatiedatum van de voorwaarde ten hoogste twee jaar bedraagt.*

*De bewijslast rust op de aanvrager van de stedenbouwkundige of verkavelingsvergunning.*

Art.15. Dit reglement is van toepassing tot uiterlijk 31.03.2014 [*maximum 3 jaar na datum van inwerkingtreding*], tenzij het reglement eerder wordt herzien.

Art.16. In functie van de spanning tussen het bindend sociaal objectief, het reeds verwezenlijkte sociaal woonaanbod en recente ramingen van het behoeftepatroon inzake sociaal wonen (art.4.1.9 §2 van het decreet Grond- en Pandenbeleid) wordt dit reglement driejaarlijks geëvalueerd en de geldende bepalingen indien nodig aangepast.

Art.17. Vanaf de bekendmaking van een gemeentelijk bericht waaruit blijkt dat het bindend sociaal objectief, vermeld in artikel 4.1.2 van het decreet Grond- en Pandenbeleid, verwezenlijkt is, kan het college van burgemeester en schepenen afzien van het opleggen van een percentage sociaal woonaanbod, of een percentage sociaal woonaanbod hanteren dat lager is dan datgene dat is opgenomen in dit reglement.

**PUNT 9: Asfalteringswerken in de Kruisstraat (Tremelo) – Tremelobaan (Keerbergen):**

**a. Goedkeuring van de samenwerkingsovereenkomst met pilootgemeente Keerbergen**

**b. Goedkeuring lastvoorwaarden en gunningswijze (openbare aanbesteding) met indicatieve raming t.b.v. 82.000,00 euro voor het deel Tremelo**

**a. Goedkeuring van de samenwerkingsovereenkomst met pilootgemeente Keerbergen**

De Gemeenteraad:

Gelet op het Gemeentedecreet van 15 juli 2005, en latere wijzigingen, inzonderheid artikels 42 en 43, betreffende de bevoegdheden van de gemeenteraad;

Gelet op de wet van 29 juli 1991 betreffende de uitdrukkelijke motiveringsplicht van bestuurshandelingen, en latere wijzigingen;

Gelet op het decreet van 26 maart 2004 betreffende de openbaarheid van bestuur;

Gelet op het Gemeentedecreet van 15 juli 2005, en latere wijzigingen, inzonderheid artikels 248 tot en met 264 betreffende het bestuurlijk toezicht;

Gelet op de wet van 24 december 1993 betreffende de overheidsopdrachten en sommige opdrachten voor aanneming van werken, leveringen en diensten, en latere wijzigingen;

Gelet op het koninklijk besluit van 8 januari 1996 betreffende de overheidsopdrachten voor aanneming van werken, leveringen en diensten en de concessies voor openbare werken, en latere wijzigingen;

Gelet op het koninklijk besluit van 26 september 1996 tot bepaling van de algemene uitvoeringsregels van de overheidsopdrachten en van de concessies voor openbare werken, en latere wijzigingen, inzonderheid artikel 3, § 1;

Gelet op de algemene aannemingsvoorwaarden, opgenomen in de bijlage bij voormeld besluit van 26 september 1996, en latere wijzigingen;

Overwegende dat in het kader van de opdracht Asfalteringswerken in de Kruisstraat – Tremelobaan door pilootgemeente Keerbergen een samenwerkingsovereenkomst tussen Keerbergen en Tremelo werd opgesteld;

Overwegende dat volgens deze samenwerkingsovereenkomst de gemeente Keerbergen zal optreden als opdrachtgevend bestuur en de kosten van het aandeel Tremelo zal doorrekenen zijnde het aandeel in de kosten van veiligheidscoördinatie, uitvoering van de werken en eventuele proeven;

Overwegende dat voor de uitvoeringsopdracht "Asfalteringswerken" een bijzonder bestek wordt opgesteld door pilootgemeente Keerbergen;

Overwegende voor de deelnemende gemeente Tremelo de uitgave voor deze opdracht indicatief wordt geraamd op € 82.000,00 incl. 21% btw;

Overwegende dat de kosten voor veiligheidscoördinatie en proefkosten indicatief worden geraamd op € 2.000,00 incl. 21% btw;

Overwegende dat de uitgave voor deze opdracht voorzien is in het budget van 2011, op artikel 42101/731-60 van de buitengewone dienst;

BESLUIT: met algemene ja-stemmen

Art.1. De samenwerkingsovereenkomst tussen pilootgemeente Keerbergen voor de asfalteringswerken in de Kruisstraat – Tremelobaan goed te keuren;

Art.2. Het college te gelasten tot het afsluiten en uitvoeren van deze samenwerkingsovereenkomst;

Art.3. De uitgave voor deze opdracht (deel Tremelo) is voorzien in het budget van 2011, op artikel 42101/731-60 van de buitengewone dienst.

Art.4. Van deze beslissing worden in kennis gesteld:

- de gemeente Keerbergen
- de financiële dienst Tremelo
- de dienst overheidsopdrachten
- de dienst openbare werken.

**b. Goedkeuring lastvoorwaarden en gunningswijze (openbare aanbesteding) met indicatieve raming t.b.v. 82.000,00 euro voor het deel Tremelo**

De Gemeenteraad:

Gelet op het Gemeentedecreet van 15 juli 2005, en latere wijzigingen, inzonderheid artikels 42 en 43, betreffende de bevoegdheden van de gemeenteraad;

Gelet op de wet van 29 juli 1991 betreffende de uitdrukkelijke motiveringsplicht van bestuurshandelingen, en latere wijzigingen;

Gelet op het decreet van 26 maart 2004 betreffende de openbaarheid van bestuur;

Gelet op het Gemeentedecreet van 15 juli 2005, en latere wijzigingen, inzonderheid artikels 248 tot en met 264 betreffende het bestuurlijk toezicht;

Gelet op de wet van 24 december 1993 betreffende de overheidsopdrachten en sommige opdrachten voor aanneming van werken, leveringen en diensten, en latere wijzigingen;

Gelet op het koninklijk besluit van 8 januari 1996 betreffende de overheidsopdrachten voor aanneming van werken, leveringen en diensten en de concessies voor openbare werken, en latere wijzigingen;

Gelet op het koninklijk besluit van 26 september 1996 tot bepaling van de algemene uitvoeringsregels van de overheidsopdrachten en van de concessies voor openbare werken, en latere wijzigingen, inzonderheid artikel 3, § 1;

Gelet op de algemene aannemingsvoorwaarden, opgenomen in de bijlage bij voormeld besluit van 26 september 1996, en latere wijzigingen;

Gelet op de samenwerkingsovereenkomst tussen pilootgemeente Keerbergen en Tremelo voor de asfalteringswerken in de Kruisstraat (Tremelo) – Tremelobaan (Keerbergen), voorgelegd en goedgekeurd in de gemeenteraad van 31-03-2011;

Overwegende dat in het kader van de opdracht Asfalteringswerken in de Kruisstraat – Tremelobaan een bijzonder bestek werd opgesteld door pilootgemeente Keerbergen;

Overwegende dat de uitgave voor deze opdracht wordt geraamd op € 67.768,60 excl. btw of € 82.000,00 incl. 21 % btw;

Overwegende dat voorgesteld wordt de opdracht te gunnen bij wijze van de openbare aanbesteding;

Overwegende dat de uitgave voor deze opdracht voorzien is in het budget van 2011, op artikel 42101/731-60 van de buitengewone dienst;

**BESLUIT:** met algemene ja-stemmen

**Art.1.** Het bijzonder bestek voor de opdracht Asfalteringswerken Kruisstraat - Tremelobaan, opgesteld door pilootgemeente Keerbergen, goed te keuren. De lastvoorwaarden worden vastgesteld zoals voorzien in het bijzonder bestek en zoals opgenomen in de algemene aannemingsvoorwaarden voor de overheidsopdrachten voor aannemingen van werken, leveringen en diensten. De raming bedraagt € 67.768,60 excl. btw of € 82.000,00 incl. 21 % btw.

**Art.2.** Bovengenoemde opdracht wordt gegund bij wijze van openbare aanbesteding.

**Art.3.** De uitgave voor deze opdracht is voorzien in het budget van 2011, op artikel 42101/731-60 van de buitengewone dienst.

**Art.4.** Van deze beslissing worden in kennis gesteld:

- de gemeente Keerbergen;
- de financiële dienst Tremelo;
- de dienst overheidsopdrachten;
- de dienst openbare werken.

**PUNT 10: Elektriciteit Tremelo: gezamenlijke aankoop door de gemeenten, OCMW's en politiezones van elektrische energie voor hun installaties en gebouwen en de openbare verlichting tijdens de dienstjaren 2012, 2013 en 2014: goedkeuring lastvoorwaarden en gunningswijze (openbare aanbesteding – indicatieve raming: € 163.000,00 (excl. btw) en aanvaarding mandaat gegeven door het OCMW Tremelo en de politiezone BRT**

De Gemeenteraad:

Gelet op de Richtlijn 2009/72/EG van het Europees Parlement en de Raad van 13 juli 2009 betreffende gemeenschappelijke regels voor de interne markt voor elektriciteit en tot intrekking van Richtlijn 2003/54/EG;

Gelet op de Wet van 10 maart 1925 op de Elektriciteitsvoorziening;

Gelet op de Organieke Wet van 8 juli 1976 betreffende de openbare centra voor maatschappelijk welzijn en het Decreet van 18 december 2008 betreffende de organisatie van de openbare centra voor maatschappelijk welzijn;

Gelet op de Wet van 7 december 1998 tot organisatie van een geïntegreerde politiedienst, gestructureerd op 2 niveaus, zoals tot op heden gewijzigd;

Gelet op de Bijzondere Wet van 8 augustus 1980 tot hervorming der instellingen, zoals gewijzigd door de Bijzondere Wet van 8 augustus 1988, inzonderheid artikel 94 wat de gewestelijke aspecten van het energiebeleid betreft;

Gelet op Wet van 24 december 1993 betreffende de overheidsopdrachten en sommige opdrachten voor aanneming van werken, leveringen en diensten, zoals tot op heden gewijzigd, inzonderheid artikel 19;

Gelet op het KB van 8 januari 1996 betreffende de overheidsopdrachten voor aanneming van werken, leveringen en diensten en de concessie voor openbare werken, zoals tot op heden gewijzigd;

Gelet op het KB van 26 september 1996 tot bepaling van de algemene uitvoeringsregels van de overheidsopdrachten en van de concessies voor openbare werken, zoals tot op heden gewijzigd;

Gelet op de Wet van 29 april 1999 betreffende de organisatie van de elektriciteitsmarkt, zoals tot op heden gewijzigd, en de daarbij horende uitvoeringsbesluiten;

Gelet op het Decreet van 8 mei 2009 houdende algemene bepalingen betreffende het energiebeleid en het daarbij horende uitvoeringsbesluit (het "Energiebesluit") van 19 november 2009;

Overwegende dat sinds 1 juli 2003 elke afnemer op de Vlaamse elektriciteitsmarkt vrij is om te contracteren met de elektriciteitsleverancier van zijn keuze;

Overwegende dat de VREG in haar mededeling van 11 november 2002 met betrekking tot het kiezen van een elektriciteitsleverancier door een overheid met toepassing van de wetgeving inzake overheidsopdrachten stelt

dat verschillende besturen deze overheidsopdracht gezamenlijk kunnen uitschrijven om hun gezamenlijke behoeften te dekken, en dat door de schaalvergroting van de opdracht een gunstig (neerwaarts) effect op de prijs te verwachten valt;

Overwegende dat een gunstig neerwaarts effect bereikt kan worden indien verschillende besturen op het grondgebied van de gemeente een gezamenlijke opdracht uitschrijven;

Overwegende dat de huidige opdracht volgens vermelde principes werd uitgeschreven en gegund;

Overwegende dat de huidige opdracht afloopt op 31 december 2011;

Overwegende dat aldus een nieuwe opdracht moet gegund worden en er geen reden is om daarbij af te wijken van voormelde principes;

Gelet op het O.C.M.W.-raadsbesluit d.d. 24 maart 2011 waarbij het lastenboek wordt goedgekeurd en de gemeente Tremelo wordt aangeduid om deze overheidsopdracht in gezamenlijke naam uit te schrijven;

Gelet op het raadsbesluit van de politiezone dat zal geagendeerd worden op de politieraad van 6 april 2011 waarbij het lastenboek zal goedgekeurd worden en de gemeente Tremelo zal aangeduid worden om deze overheidsopdracht in gezamenlijke naam uit te schrijven;

**BESLUIT:** met algemene ja-stemmen

**Art.1.** Het mandaat te aanvaarden gegeven door het OCMW Tremelo en geagendeerd door de politiezone BRT op respectievelijk 24 maart 2011 en 4 april 2011 om voor rekening van het OCMW en de politiezone een gunningsprocedure voor een samengevoegde opdracht in de zin van artikel 19 van de wet van 24 december 1993 betreffende de overheidsopdrachten en sommige opdrachten voor aanneming van werken, leveringen en diensten te organiseren voor de levering van elektriciteit conform het door het OCMW en/of de politiezone goedgekeurde bestek.

**Art.2.** Een gunningsprocedure te organiseren voor een samengevoegde opdracht van levering van elektrische energie ten behoeve van de gemeente, de politiezone en het O.C.M.W. en voor de openbare verlichting voor een periode vanaf de eerste dag aansluitend op het huidig leveringscontract tot en met 31 december 2014.

**Art.3.** In het definitieve lastenboek dient voorzien te worden dat de leverancier 20% groene energie levert.

**Art.4.** Een openbare aanbesteding te organiseren en het bestek, dat met deze beslissing één geheel uitmaakt, dienaangaande goed te keuren.

**Art.5.** De gemeente neemt hierbij alle procedurele verplichtingen op zich m.b.t. de in artikel 1 bedoelde overheidsopdracht. De gemeente zal het gunningsvoorstel ter consultatie meedelen aan de politiezone en het O.C.M.W. alvorens over te gaan tot effectieve gunning.

**Art.6.** De gemeente belast conform het goedgekeurde bestek Eandis cvba, maatschappelijke zetel Brusselsesteenweg 199, 9090 Melle, met de materiële organisatie van de gunningsprocedure zoals nader bepaald in bijlage.

**Art.7.** De gemeente zal de gekozen leverancier volmacht geven voor het bekendmaken van de keuze van de nieuwe leverancier aan de distributienetbeheerder.

**Art.8.** De gemeente, en in voorkomend geval, het OCMW en de politiezone, is/zijn zelf verantwoordelijk voor de tijdige betaling van de facturen met betrekking tot de leveringen op hun eigen afnamepunten in onderhavige overheidsopdracht.

**Art.9.** In geval van een juridisch geschil met betrekking tot onderhavige overheidsopdracht, anders dan bepaald in artikel 8, is de gemeente mee verantwoordelijk voor alle mogelijke kosten in verhouding tot haar aandeel in de opdracht.

**Art.10.** Dit besluit zal, voor verder gevolg, aan de bevoegde overheid toegestuurd worden.

**PUNT 11: Aardgas Tremelo/Baal: gezamenlijke aankoop door de gemeenten, OCMW's en politiezones van gas voor hun installaties en gebouwen, tijdens het dienstjaar 2011, 2012, 2013 en 2014: Goedkeuring lastvoorwaarden en gunningswijze (openbare aanbesteding – indicatieve raming: € 254.000,00 (excl. btw) en aanvaarding mandaat gegeven door het OCMW Tremelo en de politiezone BRT**

Open Vld fractieleider Steven Volckaerts vraagt zich af of er geen boeteclausules moeten worden ingebouwd als het vastgestelde verbruik ingevolge diverse isolerende aanpassingen in gemeentegebouwen die nu aan de gang zijn, lager zou blijken te zijn.

**De Gemeenteraad:**

Gelet op de Richtlijn 2009/73/EG van het Europees Parlement en de Raad van 13 juli 2009 betreffende gemeenschappelijke regels voor de interne markt voor elektriciteit en tot intrekking van Richtlijn 2003/55/EG;

Gelet op de Bijzondere Wet van 8 augustus 1980 tot hervorming der instellingen, zoals gewijzigd door de Bijzondere Wet van 8 augustus 1988, inzonderheid artikel 94 wat de gewestelijke aspecten van het energiebeleid betreft;

Gelet op Wet van 24 december 1993 betreffende de overheidsopdrachten en sommige opdrachten voor aanneming van werken, leveringen en diensten, zoals tot op heden gewijzigd, inzonderheid artikel 19;

Gelet op de Wet van 12 april 1965 betreffende het vervoer van gasachtige producten en andere door middel van leidingen, o.a. gewijzigd door de wet van 29 april 1999 betreffende de organisatie van de gasmarkt en het fiscaal statuut van de elektriciteitsproducenten, zoals tot op heden gewijzigd, en de daarbij horende uitvoeringsbesluiten;

Gelet op de Organieke Wet van 8 juli 1976 betreffende de openbare centra voor maatschappelijk welzijn en het Decreet van 18 december 2008 betreffende de organisatie van de openbare centra voor maatschappelijk welzijn;

Gelet op de wet van 7 december 1998 tot organisatie van een geïntegreerde politiedienst, gestructureerd op 2 niveaus, zoals tot op heden gewijzigd;  
 Gelet op het KB van 8 januari 1996 betreffende de overheidsopdrachten voor aanneming van werken, leveringen en diensten en de concessie voor openbare werken, zoals tot op heden gewijzigd;  
 Gelet op het KB van 26 september 1996 tot bepaling van de algemene uitvoeringsregels van de overheidsopdrachten en van de concessies voor openbare werken, zoals tot op heden gewijzigd;  
 Gelet op de Wet van 7 december 1998 tot organisatie van een geïntegreerde politiedienst, gestructureerd op 2 niveaus, zoals tot op heden gewijzigd;  
 Gelet op het Decreet van 8 mei 2009 houdende algemene bepalingen betreffende het energiebeleid en het daarbij horende uitvoeringsbesluit (het "Energiebesluit") van 19 november 2009;  
 Overwegende dat een gunstig neerwaarts effect bereikt kan worden indien verschillende besturen op het grondgebied van de gemeente een gezamenlijke opdracht uitschrijven;  
 Overwegende dat de huidige opdracht volgens vermelde principes werd uitgeschreven en gegund;  
 Overwegende dat de huidige opdracht afloopt op 31 augustus 2011;  
 Overwegende dat aldus een nieuwe opdracht moet gegund worden en er geen reden is om daarbij af te wijken van voormelde principes;  
 Gelet op het ontwerp O.C.M.W.-raadsbesluit dat zal geagendeerd worden op de OCMW-raad van 21 april 2011, waarbij het lastenboek zal goedgekeurd worden en de gemeente Tremelo zal aangeduid worden om deze overheidsopdracht in gezamenlijke naam uit te schrijven;  
 Gelet op het ontwerp raadsbesluit van de politiezone dat zal geagendeerd worden op de politieraad van 6 april 2011 waarbij het lastenboek zal goedgekeurd worden en de gemeente Tremelo zal aangeduid worden om deze overheidsopdracht in gezamenlijke naam uit te schrijven.

**BESLUIT:** met algemene ja-stemmen

**Art.1.** Het mandaat te aanvaarden dat zal gegeven worden door het OCMW van Tremelo en door de politiezone BRT op respectievelijk 21 april 2011 en 4 april 2011 om voor rekening van het OCMW en de politiezone een gunningsprocedure voor een samengevoegde opdracht in de zin van artikel 19 van de wet van 24 december 1993 betreffende de overheidsopdrachten en sommige opdrachten voor aanneming van werken, leveringen en diensten te organiseren voor de levering van gas conform het door het OCMW en de politiezone goedgekeurde bestek.

**Art.2.** Een gunningsprocedure te organiseren voor een samengevoegde opdracht van levering van gas ten behoeve van de gemeente, de politiezone en het O.C.M.W. voor een periode vanaf de eerste dag aansluitend op het huidige leveringscontract tot en met 31 december 2014.

**Art.3.** Een openbare aanbesteding te organiseren en het bestek dienaangaande goed te keuren.

**Art.4.** De gemeente neemt hierbij alle procedurele verplichtingen op zich m.b.t. de in artikel 1 bedoelde overheidsopdracht. De gemeente zal het gunningsvoorstel ter consultatie meedelen aan de politiezone en het O.C.M.W. alvorens over te gaan tot effectieve gunning.

**Art.5.** De gemeente belast conform het goedgekeurde bestek Eandis cvba, maatschappelijke zetel Brusselsesteenweg 199, 9090 Melle, met de materiële organisatie van de gunningsprocedure zoals nader bepaald in bijlage.

**Art.6.** De gemeente zal de gekozen leverancier volmacht geven voor het bekendmaken van de keuze van de nieuwe leverancier aan de distributienetbeheerder.

**Art.7.** De gemeente, en in voorkomend geval, het OCMW en de politiezone, zijn zelf verantwoordelijk voor de tijdige betaling van de facturen met betrekking de leveringen op hun eigen afnamepunten in onderhavige overheidsopdracht.

**Art.8.** In geval van een juridisch geschil met betrekking tot onderhavige overheidsopdracht, anders dan bepaald in artikel 7, is de gemeente mee verantwoordelijk voor alle mogelijke kosten in verhouding tot haar aandeel in de opdracht.

**Art.9.** Dit besluit zal, voor verder gevolg, aan de bevoegde overheid toegestuurd worden.

**PUNT 12: Outsourcing van een systeembeheerder, vanaf 01-05-2011 t.e.m. 30-04-2014: Goedkeuring van een af te sluiten overeenkomst met Remmicom voor een periode van 3 jaar, in toepassing van art. 17, §2, 1<sup>e</sup>, -f van de wet van 21.12.1993 betreffende de overheidsopdrachten en sommige opdrachten voor aanneming van werken, leveringen en diensten, omwille van de technische specificiteit van deze dienst. De opdracht wordt indicatief geraamd op 66.000,00 (excl. btw)**

Gemeenteraadslid Felix Strackx klaagt het monopolie aan dat uit de contracten blijkt van de informaticaleverancier Remmicom en vindt dat zulke contracten per aanbesteding moeten worden afgesloten.

**De Gemeenteraad:**

Gelet op het Gemeentedecreet van 15 juli 2005, en latere wijzigingen, inzonderheid artikels 42 en 43, betreffende de bevoegdheden van de gemeenteraad;

Gelet op de wet van 29 juli 1991 betreffende de uitdrukkelijke motiveringsplicht van bestuurshandelingen, en latere wijzigingen;

Gelet op het decreet van 26 maart 2004 betreffende de openbaarheid van bestuur;

Gelet op het Gemeentedecreet van 15 juli 2005, en latere wijzigingen, inzonderheid artikels 248 tot en met 264 betreffende het bestuurlijk toezicht;

Gelet op de gemeenteraadbeslissing van 1 maart 2007 houdende de vaststelling van het begrip 'dagelijks bestuur' met ingang van 1 januari 2007 zijnde de verrichtingen en opdrachten waarvan de kredieten op het

exploitatiebudget voorzien zijn en waarvan het bedrag niet hoger is dan het bedrag van de overheidsopdrachten waarop de algemene aannemingsvoorwaarden van toepassing zijn op basis van art. 120 1° van het KB van 08.01.1996 betreffende de overheidsopdrachten van werken, leveringen en diensten en de concessies voor openbare werken;

Overwegende dat de vaststelling van de gunningwijze en –voorwaarden inzake meerjarige opdrachten – ook al behoren ze tot het begrip dagelijks bestuur – een aangelegenheid is van de gemeenteraad;

Gelet op de wet van 24 december 1993 betreffende de overheidsopdrachten en sommige opdrachten voor aanneming van werken, leveringen en diensten, en latere wijzigingen, inzonderheid artikel 17, § 2, 1° f (gunning op basis van technische specificiteiten);

Gelet op het koninklijk besluit van 8 januari 1996 betreffende de overheidsopdrachten voor aanneming van werken, leveringen en diensten en de concessies voor openbare werken, en latere wijzigingen;

Gelet op het koninklijk besluit van 26 september 1996 tot bepaling van de algemene uitvoeringsregels van de overheidsopdrachten en van de concessies voor openbare werken, en latere wijzigingen, inzonderheid artikel 3, § 1;

Gelet op onze beslissing d.d. 03.08.1999 waarbij de n.v. Remmicom – Stationsstraat 143 – 2235 Westmeerbeek, werd aangeduid als gunninghouder

- enerzijds, voor de huur op 36 maanden wat de software, de opleiding, de servers en aanverwante hardware betreft, m.b.t. de modernisering en milleniumaanpassing van het gemeentelijk informaticasysteem op het gemeentehuis;
- en anderzijds, wat het technology-contract betreft, voor de vervangingshuur op 36 maanden, wat de personal computers betreft, overeenkomstig de door de gemeenteraad op 30.03.1999 goedgekeurde bestekvoorwaarden hieromtrent;

Gelet op onze beslissing d.d. 29.04.2008, houdende de goedkeuring van een af te sluiten overeenkomst “outsourcing systeembeheerder” met Remmicom;

Gelet op de collegebeslissing d.d. 29.04.2008, houdende de afsluiting van voornoemde overeenkomst met Remmicom, ingaande op 02.05.2008 voor een periode van bepaalde duur van 3 jaar en hierdoor eindigend op 30.04.2011;

Overwegende dat voornoemde overeenkomst een einde neemt per 30.04.2011;

Overwegende dat de huidige verantwoordelijkheid van de systeembeheerder steeds complexer wordt in een netwerk dat volledig gedecentraliseerd is;

Overwegende dat alle tussenkomsten en prestaties van de systeembeheerder steeds meer tijd en moeite in beslag nemen;

Overwegende dat het gewenst is een nieuwe overeenkomst “Outsourcing van de systeembeheerder” met Remmicom af te sluiten, hetgeen inhoudt dat een gespecialiseerde Remmicom-medewerker het systeembeheer, de gebruikersondersteuning en de probleemoplossing ter plaatse overneemt op vooraf afgesproken tijdstippen;

Overwegende dat wij ons kunnen beroepen op art.17, §2, 1° lid, -f van de wet op de overheidsopdrachten d.d. 24.12.1993, waardoor diensten omwille van hun technische specificiteit aan één bepaalde dienstverlener kunnen worden toevertrouwd;

Overwegende dat de gemeente, door gebruik te maken van voornoemde dienstverlening, bespaard blijft van de lasten van de geleidelijke werving en selectie van een informaticus;

Gelet bovendien op de opleiding en de continue bijscholing van de gedetacheerde informaticus, waarin Remmicom in dit contract voorziet;

Overwegende dat Remmicom-medewerkers kunnen terugvallen op een omvangrijk Remmicom-team van programmeurs en informatici, waardoor onze gebruikers sneller en efficiënter zullen geholpen kunnen worden;

Overwegende dat door bovenvermelde voordelen en omstandigheden, deze dienstverlening goedkoper is dan de klassieke invulling van een vast aan te werven informaticus, die bovendien zeer moeilijk selecteerbaar en rekruteerbaar is;

Overwegende dat de Remmicom-medewerkers, in vergelijking met nieuw aan te werven systeembeheerders, veel beter vertrouwd zijn met de informaticasituatie van de gemeente en daardoor rendabeler en veel sneller inzetbaar zijn;

Overwegende dat door gebruik te maken van deze dienstverlening de uren in regie die normalerwijze door Remmicom worden aangerekend bij bepaalde installaties, op deze manier kunnen worden ondervangen door deze werkzaamheden te laten uitvoeren door de contractuele systeembeheerder van Remmicom;

Overwegende dat alle noodzakelijke interventies onmiddellijk kunnen uitgevoerd worden door een systeembeheerder – die door Remmicom wordt ge-outsourced – en dit zonder tussenkomst van onze software leverancier Remmicom omwille van de bescherming van hun exclusieve rechten, hetgeen een tijd en geldbesparend voordeel betekent;

Overwegende dat de uitgave voor deze opdracht wordt geraamd op € 66.000,00 excl. btw of € 79.860,00 incl. 21% btw voor de totale duurtijd van 3 jaar, zijnde € 22.000,00 excl. btw per jaar;

Overwegende dat voorgesteld wordt de opdracht te gunnen bij wijze van de onderhandelingsprocedure zonder bekendmaking, meer bepaald volgens art.17, §2, 1° lid, -f van de wet op de overheidsopdrachten d.d. 24.12.1993, waardoor diensten omwille van hun technische specificiteit aan één bepaalde dienstverlener kunnen worden toevertrouwd;

Overwegende dat de uitgave voor deze opdracht voorzien is in het budget van 2011, op artikel 104/123-13 van de gewone dienst – dat deze uitgave hiervoor jaarlijks zal voorzien worden - en dat de financiering gebeurt met eigen middelen;

Overwegende dat de overeenkomstvoorwaarden voor de 'outsourcing van een systeembeheerder vanaf 01/05/2011 t.e.m. 30/04/2014' dienen goedgekeurd te worden;

**BESLUIT:** met volgende stemming: Van Dessel Vital, ja; Bert De Wit, ja; Willems Marc, ja; Goffin Luc, ja; Vantrappen Machteld, ja; Willems Diane, ja; Van den Broeck Dirik, ja; Van Beughem Nadia, neen; Strackx Felix, neen; Massu Marina, neen; Wouters André, ja; Wouters Mark, ja; Van Loo Nancy, ja; Haegemans Mark, ja; Van Passel Isabelle, ja; Van Espen Rosa, ja; Lievens Chris, ja; Van Win Leo, ja; Volckaerts Steven, ja; Monique Goris, ja; Maes Marie-Louise, ja; Paul Dams, ja; Koen De Vadder, ja;

**Art.1.** De outsourcing van een systeembeheerder door de n.v. Remmicom – Stationsstraat, 145 te 2235 Westmeerbeek, goed te keuren volgens de hierbij gevoegde overeenkomstvoorwaarden, die bij deze eveneens worden goedgekeurd en die met deze beslissing één geheel uitmaken.

**Art.2.** De opdracht waarvan sprake in art.1 zal beheerd worden:

- enerzijds door de artikelen van de algemene aannemingsvoorwaarden in hun geheel;
- en anderzijds door de overeenkomstvoorwaarden die bij onderhavige beslissing gevoegd zijn.

**Art.3.** Bovenvermelde uitgaven, die indicatief geraamd zijn op € 22.000,00 (excl. btw) / € 26.620,00 (incl. btw) per jaar, te financieren door de uitgavenkredieten die ingeschreven zijn in de gewone gemeentebegroting 2011, onder uitgavenartikel 104/123/13, en hiervoor de nodige uitgavenkredieten te voorzien voor de volgende dienstjaren.

**Art.4.** Het college van burgemeester en schepenen te gelasten met de uitvoering van deze beslissing.

### **PUNT 13: Goedkeuring van het gemeentelijk toelagereglement inzake inbraakpreventie**

De Gemeenteraad:

Gelet op het gemeentedecreet;

Overwegende dat deze toelage een aanmoediging wil zijn om te investeren in de beveiliging van gebouwen zowel voor privé personen, voor verenigingen als voor zelfstandigen;

Gelet op het voorziene krediet in het budget onder artikelnummer 922 01/331/01;

Gezien het aangewezen is om een beroep te doen op technopreventief advies, alvorens een gebouw beter te beveiligen zodat dit zo doeltreffend mogelijk wordt uitgevoerd. Dit advies kan steeds bekomen worden ook al heeft men geen recht op de premie;

Gezien de gebouwen van verenigingen meestal afgelegen staan is een elektronisch alarmsysteem hier meestal aangewezen;

Gezien we nu ook vinden dat ook woningen best beschikken over reglementaire alarmsystemen;

Gezien het past om ook handelszaken te stimuleren voor een betere beveiliging;

Aangezien slachtoffers van inbraken moeten gestimuleerd worden ter voorkoming van een nieuw misdrijf omdat het blijkt dat er daar een verhoogd risico is;

Aangezien 60-plussers de grootste risicogroep zijn en hier preventie dus het meest aangewezen is;

**BESLUIT:** met algemene ja-stemmen

De G.R.- beslissing d.d. 30.11.2004 in te trekken en te hernemen als volgt:

**Art.1:** Binnen de perken van de jaarlijks beschikbare budgetten wordt door het College van Burgemeester en Schepenen vanaf heden een premie verleend aan zelfstandigen, bedrijven, feitelijke verenigingen en personen die technopreventieve maatregelen hebben genomen ter beveiliging van hun gebouwen, gelegen op het grondgebied van Tremelo en die hiertoe een toelageaanvraag volgens de hiernavolgende voorschriften hebben ingediend. De aanvragen moeten ingediend worden en gericht zijn aan: Politiezone - BRT, Zonecommissariaat, Kruisstraat 31, 3120 Tremelo. De aanvraag gebeurt door middel van formulieren die door de politie, via de loketten bevolkingsdienst van het gemeentebestuur van Tremelo, via de website of via de infobrochure ter beschikking worden gesteld.

**Art.2.** Met een premie wordt in dit reglement bedoeld een terugbetaling van een percentage, met een maximumbedrag, van de gemaakte kosten van aankoop en installatie van technopreventieve middelen voor de beveiliging van gebouwen tegen inbraak. Met gebouw wordt bedoeld:

- de particuliere woningen, m.a.w. het huis of appartement bedoeld voor private huisvesting, gelegen op het grondgebied van Tremelo, handelszaken of vrij beroepen,
- de gebouwen die gebruikt worden door rechtspersonen met niet-commerciële activiteiten,
- de gebouwen gelegen in Tremelo gebruikt door feitelijke verenigingen van Tremelo.

**Art.3.** Het doel van de toekenning van een premie is vermelde gebouwen gelegen op het grondgebied van de gemeente daadwerkelijk en grondig te beveiligen om inbraken te voorkomen.

**Art.4.** De premie wordt aangevraagd voor een gebouw door de eigenaar of door de vruchtgebruiker van de woning die in deze of een andere gemeente zijn domicilie heeft of door de huurder mits geschreven toelating van de eigenaar of door de voorzitter van de vereniging of door de zelfstandige uitbater van de handelszaak gelegen in de gemeente.

Er kan slechts éénmaal per gebouw een premie worden toegekend. Worden twee aanvragen onafhankelijk van elkaar ingediend, dan zal alleen de eerst ingediende aanvraag in overweging worden genomen.

Voor ieder gebouw kan het technopreventief advies gevraagd worden.

**Art.5.**

- a) De premie bedraagt 25% van de aankoop en / of installatiekosten, exclusief BTW, met een maximum van 250,00 euro. De gedane kosten dienen minimum 250,00 euro exclusief BTW te bedragen.
- b) Slachtoffers van een recente inbraak in een gebouw gelegen in de gemeente Tremelo (max. 2 jaar voor aanvraag) ontvangen een premie van 125,00 euro extra.

c) Indien één van de bewoners ouder is dan 60 jaar wordt er eveneens een extra premie van 125,00 euro toegekend.

d) Indien aan elk van de voorwaarden voldaan werd, zijn a, b en c cumuleerbaar.

**Art.6.** De genomen maatregelen moeten bijdragen tot de beveiliging van het gehele gebouw en moeten het risico op inbraak voor het hele gebouw verkleinen. Dit houdt in dat alle gevelopeningen zoals daar zijn: deuren, ramen, keldergaten, lichtkoepels, verluchttingsopeningen en garagepoorten, die directe toegang verschaffen tot het gebouw in dezelfde mate moeten beveiligd worden.

De maatregelen die wel in aanmerking komen, moeten gericht zijn op de verbetering van de organisatorische en de fysieke beveiliging van het gebouw.

Voor de premie komen alleen in aanmerking de gebouwen waarbij maatregelen werden uitgevoerd die in het technopreventief advies werden aanbevolen door een lid van de politie die terzake een opleiding heeft genoten.

Voor de premie komt in aanmerking:

- de installatie van veiligheids- of schrikverlichting;
- de beveiliging van alle buitendeuren die direct toegang geven tot het gebouw;
- de beveiliging van andere gevelopeningen die direct toegang geven tot het gebouw, zoals dit tijdens het technopreventief advies door de bevoegde functionaris werd aanbevolen.

De premie wordt ook toegekend voor de elektronische alarmsystemen die geïnstalleerd zijn door een erkend bedrijf en die goedgekeurd zijn volgens de wettelijke voorschriften.

De werken uitgevoerd ingevolge van inbraak of poging van inbraak vooraleer men het technopreventief advies heeft kunnen aanvragen, kunnen eveneens worden aanvaard.

De politie dient hierover een positief advies af te leveren met vermelding van het PV-nummer van de melding van inbraak.

**Art.7.** De procedure voor het aanvragen en verkrijgen van de premie of het advies is als volgt vastgelegd:

1. Via een aanvraagformulier wordt een voorafgaand technopreventief advies gevraagd bij de Politie.
2. Binnen 2 maanden na de aanvraag geeft de technopreventief adviseur na een huisbezoek een technopreventief advies, waarvan een schriftelijke neerslag in tweevoud wordt opgemaakt.
3. Eén exemplaar van dit advies is bestemd voor de aanvrager, aan de hand daarvan kan hij de beveiligingsmaatregelen uitvoeren of laten uitvoeren of de uitgevoerde maatregelen verifiëren.
4. Eén exemplaar van dit advies wordt toegevoegd aan het aanvraagdossier bij de Politie.
5. Ten laatste zes maanden na het verkrijgen van het voorafgaand advies dient de aanvrager een kopie van de gedateerde aankoop en/of installatiefactuur, gedateerd van na het advies, over te maken aan de Politie, waarmee de gemaakte kosten worden bewezen.
6. De Politie voert de technische controle uit.  
De technische controle omvat het ter plaatse nakijken of de beveiligingsmaatregelen die het voorwerp zijn van de premieaanvraag daadwerkelijk zijn uitgevoerd en of het inbraakwerend effect betrekking heeft op het hele gebouw, zoals voorgeschreven in het voorafgaand advies. Hiervan wordt een attest in tweevoud opgemaakt (1 voor de aanvrager en 1 voor het dossier).
7. De politie maakt een verslag op van de controle. Het verslag en het advies betreffende het al dan niet toekennen van de premie worden overgemaakt aan het College van Burgemeester en Schepenen dat beslist over de toekenning van de premie. Ook van de aanvragen die uitsluitend een technopreventief advies als voorwerp hebben, wordt een lijst bezorgd aan het College van Burgemeester en Schepenen.
8. Reeds uitgevoerde beveiligingsmaatregelen zonder voorafgaand advies komen eveneens in aanmerking voor de inbraakpreventiepremie voor zover de aanvraag alsnog binnen een termijn van 12 maanden vanaf de datum van de aankoop- en/of installatiefactuur werd ingediend. De technopreventie adviseur zal binnen de twee maanden vanaf de aanvraag een technopreventief advies en het technische controleverslag opstellen en overmaken aan het College van Burgemeester en Schepenen. Indien in het technopreventief advies bijkomende beveiligingsmaatregelen worden opgelegd, dienen deze alsnog te worden uitgevoerd alvorens aanspraak op de premie kan worden gemaakt.
9. De beslissing van het College van Burgemeester en Schepenen wordt schriftelijk ter kennis gebracht aan de aanvrager van de premie. Een weigering moet gemotiveerd worden.

**Art.8:** Premies die werden uitbetaald op basis van een bedrieglijke aanvraag zullen teruggevorderd worden, ongeacht eventuele gerechtelijke vervolging.

**PUNT 14: Kennisname van het toezicht van de provinciegouverneur voor het Vlaams Ministerie van Bestuurszaken, Agentschap voor Binnenlands Bestuur, d.d. 16.03.2011 inzake het budget 2011 – gewone en buitengewone dienst**

De Gemeenteraad:

Neemt kennis van het schrijven d.d. 16.03.2011 vanwege de provinciegouverneur voor het Vlaams Ministerie van Bestuurszaken, Agentschap voor Binnenlands Bestuur, houdende vaststelling van het budget 2011 – gewone en buitengewone dienst (gemeenteraad 16.12.2010).

**PUNT 15: Goedkeuring van een intentieverklaring om onder de coördinatie van het autonoom provinciebedrijf VERA de gemeentelijke informatica in een vrijblijvende studie op te nemen**

Gemeenteraadslid Isabelle Van Passel vraagt zich af of deze intentieverklaring uiteindelijk ook zal uitgevoerd worden gelet op de ervaring uit het verleden met intentieverklaringen.

De Gemeenteraad:

Gelet op het gemeentedecreet;

Gelet op het protocol van samenwerking – 2011 (in bijlage) tussen de gemeenten Begijnendijk, Boortmeerbeek, Haacht, Keerbergen, Rotselaar en Tremelo en het autonoom provinciebedrijf VERA;  
Overwegende dat het doel van de samenwerking is om te komen tot een algemene visie op elektronische dienstverlening en interne automatisering, een betere aansturing vanuit het beleid, een verantwoorde planning, en een efficiëntere besteding van mensen en middelen;

Overwegende dat door de ondertekening van het protocol van samenwerking geen rechtspersoon wordt opgericht, dat bij de oprichting geen financiële inbreng en geen financieel engagement wordt gevraagd;

Overwegende dat het protocol van samenwerking een intentieverklaring is, waarin de gemeentebesturen het voornemen vastleggen om hun informatica vooreerst in kaart te brengen, de mogelijkheden te onderzoeken om op het vlak van ICT en elektronische dienstverlening samen op te treden en voorts alle nieuwe initiatieven met elkaar te bespreken en desgewenst samen uit te voeren;

Overwegende dat bij eventuele projecten de zogenaamde “opt-out” procedure wordt gehanteerd, waarbij elke gemeente kan beslissen om mee te doen of niet, en dat voorzien wordt dat bij projecten waarvoor wel ingeschreven wordt, geen verplichte afname vereist zal zijn, tenzij anders overeengekomen;

Overwegende dat het autonoom provinciebedrijf VERA op haar kosten een objectieve “nulmeting” zal doorvoeren bij de opstart van de samenwerking, en voorts de samenwerking zal blijven coördineren;

Overwegende dat noch het samenwerkingsverband noch de intentieverklaring en evenmin het intern reglement verplichtingen mogen inhouden voor het gemeentebestuur.

Overwegende dat het project, gezien de complexe omgeving, enkel mogelijk is middels een echt draagvlak bij de huidige dienstverleners, en dus partnership van onze huidige dienstverlener aangewezen is;

**BESLUIT:** met algemene ja-stemmen

**Art.1.** Het voorgestelde protocol van samenwerking op het vlak van ICT en e - gouvernement tussen de gemeenten Begijnendijk, Boortmeerbeek, Haacht, Keerbergen, Rotselaar en Tremelo en het autonoom provinciebedrijf VERA, dat met deze beslissing één geheel uitmaakt, goed te keuren.

**Art.2.** Paul Dams, Burgemeester en Theo Ceulemans, gemeentesecretaris, worden gevolmachtigd om de in bijlage gevoegde samenwerkingsprotocol te ondertekenen.

Deze overeenkomst maakt integraal deel uit van deze beslissing.

**Art.3.** De schepen van ICT of zijn afgevaardigde te belasten met de vertegenwoordiging van de gemeente in de stuurgroep van het samenwerkingsverband;

**Art.4.** De heer Theo Ceulemans gemeentesecretaris en mevr. Paula Aelbrecht, systeembeheerder, te belasten met de vertegenwoordiging van de gemeente in het adviescomité van het samenwerkingsverband;

**Art.5.** Het College van Burgemeester en Schepenen te belasten met de uitvoering van de hierbij genomen beslissing en deze over te maken aan de toezichthoudende overheid en er kennis van te geven aan de heer Gouverneur van Vlaams-Brabant, aan VERA, autonoom provinciebedrijf.

#### **PUNT 16: Aanstelling van een nieuw lid n.a.v. het ontslag van een lid in het beheersorgaan van de gemeentelijke openbare bibliotheek Tremelo**

**De Gemeenteraad:**

Gelet op het decreet Lokaal cultuurbeleid van 13.07.2001, gewijzigd bij decreten van 5.07.2002, 20.12.2002, 21.03.2003, 23.12.2005 en 13.07.2007;

Gelet op het Besluit van de Vlaamse Regering d.d. 11.01.2002 ter uitvoering van het decreet van 13 juli 2001;

Gelet op het Cultuurpactdecreet;

Gelet op de goedkeuring van het aangepast organiek reglement van het beheersorgaan van de GPOB Tremelo van 1.3.2007;

Gelet op de goedkeuring van de samenstelling van het beheersorgaan van 29.3.2007;

Gelet op het ontslag via mail van dhr. Antoine Wyns als politiek afgevaardigde voor het Vlaams Belang Tremelo;

Gelet op de mail van de voorzitter van het Vlaams Belang Tremelo d.d. 28.02.2011 met als politiek afgevaardigde mevr. Nadia Van Beughem;

Gelet op de toepasselijke bepalingen uit de Nieuwe Gemeentewet en uit het Gemeentedecreet.

**BESLUIT:**

**Art.1.** Kennis te nemen van het ontslag van dhr. Antoine Wyns (Vlaams Belang) als lid van het beheersorgaan van de gemeentelijke openbare bibliotheek Tremelo.

**Art.2.** Mevr. Nadia Van Beughem, na geheime stemming met 19 ja-stemmen tegen 4 neen-stemmen aan te duiden als afgevaardigde van het Vlaams Belang in het beheersorgaan van de gemeentelijke openbare bibliotheek Tremelo.

**Art.3.** Afschrift van deze beslissing zal worden overgemaakt aan:

- Marie Louise Maes, Schepen van Cultuur;
- Mariëlla Vranckx, bibliothecaris;
- Dirk Mergaerts, voorzitter beheersorgaan;
- Nadia Van Beughem, voorzitter Vlaams Belang.

#### **PUNT 17: Aankoop van 2 “automatische externe defibrillatoren” (AED’s), ingediend door de Vlaams Belang fractie, overeenkomstig art. 22 van het gemeentedecreet**

Dit punt wordt als volgt toegelicht door gemeenteraadslid Nadia Van Beughem die meedeelt dat zij hun inspiratie bij de gemeente Willebroek hebben opgedaan:

“Elk jaar worden in ons land meer dan 10.000 mensen getroffen door een plotselinge hartstilstand. De kans op overleving is rechtstreeks evenredig met de snelheid waarmee wordt ingegrepen om het hart weer op gang te brengen. Wanneer gewacht wordt op een ambulance of een MUG-team, bedraagt de overlevingskans nauwelijks 5 procent. Onmiddellijke hulp is dus van vitaal belang.

De zogenaamde AED's (Automatische Externe Defibrillatoren), die eenvoudig te bedienen zijn door iedereen, kunnen vele mensenlevens redden doordat men met deze apparatuur de ritmestoornis kan herstellen. Indien binnen enkele minuten na de hartstilstand een omstaander via de AED de eerste stroomstoot toedient, stijgt de overlevingskans met 80%.

In Tremelo-Baal zou op deze manier jaarlijks het leven van ongeveer 12 inwoners kunnen gered worden.

Deze toestellen worden al in vele landen gebruikt. Zo zijn vliegtuigen, casino's, musea, sportcentra, shoppingcentra, kortom plaatsen waar veel mensen samenkomen ermee uitgerust.

Onlangs plaatste de gemeente Willebroek op 4 drukbezochte openbare plaatsen een automatische externe defibrillator.

Wij zijn van mening dat ook onze gemeente een dergelijk toestel in zijn bezit moet hebben want een mensenleven is te belangrijk.

Er zijn 2 categorieën van AED's. De toestellen van categorie 2 zijn echter alleen toegankelijk voor mensen met een medische achtergrond zoals artsen, verpleegkundigen...

Het toestel dat wij voorstellen is een defibrillator van categorie 1, dat specifiek ontwikkeld is om bediend te worden door iedereen, zonder medische achtergrond.

Sinds de verschijning van het KB van 21 april 2007 "houdende veiligheids- en andere voorwaarden inzake een automatische externe defibrillator gebruikt in het kader van een reanimatie" is het voor iedereen toegestaan deze defibrillatoren van categorie 1 te gebruiken tijdens een reanimatie.

Het toestel kan geplaatst worden op zowel openbare buitenlocaties als bijvoorbeeld in een zwembad. Het Vlaams Belang stelt voor om 2 toestellen aan te kopen. Een toestel zou geplaatst worden in het centrum van Tremelo, bijvoorbeeld in de buurt van het zwembad, en één toestel in Baal, bijvoorbeeld aan de kerk.

Het meer publiekelijk toegankelijk maken van de defibrillator vraagt om speciale aandacht met betrekking tot herkenbaarheid en toegankelijkheid. Het blijft van levensbelang dat de defibrillator door het publiek snel herkend wordt. Er bestaan speciale kasten die voorzien zijn van duidelijke pictogrammen om het toestel in op te bergen.

Het simpelweg plaatsen van twee AED's volstaat natuurlijk niet, er moet ook een informatie- en sensibiliseringsactie aan gekoppeld worden, om de brede bevolking op de hoogte te brengen van de lokatie van de toestellen en het eenvoudige gebruik ervan. Hoewel dit strikt genomen niet nodig is om een AED te bedienen, lijkt het ons toch nuttig een jaarlijkse reanimatiecursus aan te bieden aan de geïnteresseerden.

Deze is bij de aankoop van een AED trouwens meestal inbegrepen”.

Schepen van welzijn Monique Goris schetst vervolgens de historiek over een gans jaar wat betreft de aankoop van deze machines: Vorig jaar reeds had zij de aankoop van zulke automatische externe defibrillators voorgesteld die (o.a. vanwege het Rode Kruis) aan het schepencollege aanbevolen werden. Evenwel bleek er toen geen interesse. Zij moest vaststellen dat 1 defibrillator onlangs was besteld en aangekocht door het AGBT. Toen zij van deze aankoop in kennis is gesteld, onlangs in februari, heeft zij het schepencollege gevraagd om onmiddellijk een 2<sup>de</sup> defibrillator te installeren in Baal aan de turnzaal. Eveneens deelt zij mee dat op korte termijn een informatiecampagne zal worden gestart die thans werd ingeleid met een opleiding van het gemeentepersoneel. Zij meent dat alle nodige info snel door de bevolking zal worden opgepikt via de informatiekanalen die de gemeente ter beschikking heeft.

Gemeenteraadslid Felix Strackx vindt dat de toestellen 24/24 uur bereikbaar moeten zijn. Schepen Maes Marie-Louise antwoordt dat de defibrillators op alle sportevenementen en recreatiemomenten kunnen worden meegenomen.

Schepen Monique Goris merkt tenslotte op dat blijkens haar informatie nog geen melding werd gemaakt van vandalisme op deze toestellen.

De gemeenteraadsvoorzitter Koen De Vadder rondt af: “Na de installatie van de defibrillator zal dus in een eerste fase voor opleiding gezorgd worden van het gemeentepersoneel en in een 2<sup>de</sup> fase zal de communicatie naar de bevolking toe maximaal worden gevoerd.

De schepen van welzijn Monique Goris zal beide fases behartigen en coördineren”.

De voorzitter sluit dan af dat dit dossier aldus zonder voorwerp blijkt en geen verdere behandeling of beslissing behoeft.

## **PUNT 18: Goedkeuring van het contingent vakantiewerkers dj. 2011 voor de buitenschoolse kinderopvang**

### De Gemeenteraad:

Gelet op de wet van 12.04.1965 betreffende de bescherming van het loon der werknemers;

Gelet op de wet van 03.07.1978 betreffende de arbeidsovereenkomsten, inzonderheid art. 120 tot en met 130 ter;

Gelet op de wet van 14.12.2000 tot vaststelling van sommige aspecten van de organisatie van de arbeidstijd in de openbare sector;

Gelet op het KB d.d. 27.03.1998 betreffende het beleid inzake het welzijn van de werknemers bij de uitvoering van hun werk;

Gelet op het KB d.d. 03.05.1999 betreffende de bescherming van de jongeren op het werk;

Gelet op artikel 102 - 117, 253 – 263 van het gemeentedecreet;

Gelet op de omzendbrief BA-2006 d.d. 17 maart 2006 betreffende het gemeentedecreet inzonderheid art. 102 – 117;

Overwegende dat de buitenschoolse kinderopvang reeds tijdens de paasvakantie jobstudenten wil aanwerven;  
Overwegende dat de nodige kredieten voorzien zijn in de begroting 2011 onder artikel nummers 84401-111-01;  
Overwegende dat de wervingsvoorwaarden en de wijze van selectie dienen vastgesteld te worden en ongewijzigd zijn ten opzichte van de gemeenteraadsbeslissing d.d. 26.03.2010.

BESLUIT: met algemene ja-stemmen

Art.1. Het contingent jobstudenten voor de buitenschoolse kinderopvang voor 2011 vast te leggen op 1176 uren.

Art.2. De wervingsvoorwaarden en wijze van selectie, die in bijlage zijn opgenomen en integraal deel uitmaken van deze gemeenteraadsbeslissing, goed te keuren.

Art.3. Het College van Burgemeester en Schepenen te machtigen tot de verdere concrete invulling van de jobstudenten.

Art.4. Deze beslissing dient voor goedkeuring overgemaakt te worden aan de toezichthoudende overheid.

De Gemeenteraad:

Daar er vóór het einde van de vergadering geen opmerkingen werden gemaakt op de redactie van de notulen van de vergadering d.d. 24-02-2011 worden deze notulen beschouwd als zijnde goedgekeurd en worden deze ondertekend door de voorzitter van de gemeenteraad en de gemeentesecretaris, cfr. art. 33, vierde lid, van het gemeentedecreet.

De gemeentesecretaris,

De gemeenteraadsvoorzitter,

Theo Ceulemans

Koen De Vadder